EK
ARBAT ESTATES

Alquiler Corta - Casa - Río Real

14.000€ / Semana

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R4951777 | **Río Real** | **Casa**

6 | **6** | **1000 m2** | **1700 m2**

Villa Muy Privada en una Comunidad Segura y Cerrada en Río Real. Esta villa de seis dormitorios y seis baños está ubicada en la exclusiva zona de Río Real, dentro de una comunidad privada y cerrada de solo siete viviendas. Con vistas al campo de golf y al mar, esta casa ofrece privacidad, amplitud y una excelente ubicación, a solo siete minutos de la playa. La villa se encuentra en una parcela de 1.700 m², con una superficie construida de 1.000 m², proporcionando amplios espacios interiores y exteriores. Su arquitectura combina el estilo andaluz tradicional con comodidades modernas, incluyendo techos altos, suelos de terracota y amplias terrazas. Las grandes ventanas permiten la entrada de mucha luz natural, mientras que los porches cubiertos y las zonas de descanso al aire libre hacen que sea fácil disfrutar del buen clima durante todo el año. Las zonas de estar y comedor son amplias y cómodas, con acceso directo a los espacios exteriores. La cocina está completamente equipada con electrodomésticos de alta calidad y acabados elegantes. La suite principal cuenta con su propio vestidor, acceso a una terraza privada y un amplio baño con bañera y ducha. Los otros cinco dormitorios tienen baño en suite, ofreciendo privacidad y comodidad tanto para la familia como para los invitados. Para el entretenimiento y el descanso, la villa dispone de cine en casa, sala de juegos y una piscina climatizada cubierta con jacuzzi. En el exterior, hay una gran piscina privada, rodeada de un jardín bien cuidado con vistas al campo de golf. Además, la propiedad cuenta con un apartamento independiente con salón, cocina y dormitorio, ideal para invitados o personal de servicio. El garaje tiene capacidad para más de siete coches, con puertas automatizadas para mayor seguridad. La casa también está equipada con paneles solares y calefacción central, garantizando eficiencia energética. Esta es una excelente oportunidad para adquirir una villa espaciosa en una de las mejores zonas de Marbella, combinando privacidad, comodidad y una ubicación privilegiada.

Posición
- ✔ Primera línea de Golf
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Chimenea
- ✔ Suelo Radiante

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sala de Juegos
- ✔ Aprtmnt. Huéspedes
- ✔ Casa de Huéspedes
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelo de Madera
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Alojamiento del personal
- ✔ Cerca de una Iglesia
- ✔ Sótano

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín de fácil mantenimiento

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático
- ✔ Seguridad 24 Horas
- ✔ Caja fuerte

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo