

Alquiler Corta - Apartamento - Puerto Banús  
812€ / Semana

www.arbatstates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4888828

Puerto Banús

Apartamento



ALQUILER MENSUAL DE NOVIEMBRE A MARZO: MES + ELECTRICIDAD + LIMPIEZA FINAL. ESTANCIA MÍNIMA DE UN MES. NO HACEMOS ALQUILERES ANUALES ¡Bienvenido a este ático de ensueño, para cuatro personas, ideal para una escapada romántica o unas vacaciones de lujo frente al mar! ¡Con terraza privada, plaza de parking y vistas al mar! Ubicado en pleno corazón de la exclusiva Avenida Julio Iglesias, en Puerto Banús, este espectacular ático ofrece una experiencia inigualable a escasos pasos de la playa, rodeado de boutiques de lujo, gastronomía internacional y el famoso puerto deportivo de la jet set. Si buscas lujo, comodidad y una localización privilegiada, este alojamiento es para ti. LA ZONA AL DETALLE | PUERTO BANÚS □ Puerto Banús es uno de los destinos más emblemáticos de la Costa del Sol, conocido mundialmente por su glamour, su vibrante vida nocturna y su impresionante puerto deportivo. A tan solo unos pasos encontrarás tiendas de prestigio internacional como Gucci, Louis Vuitton y Versace, además de una amplia oferta gastronómica para todos los gustos: desde tapeo español en Casa Blanca, hasta cocina italiana en Pizzería Picasso, cócteles en el icónico Astral —con forma de barco— o deliciosas carnes en Tango Grill. Para los amantes del mar, la playa de Puerto Banús está a tan solo 350 metros, y un breve paseo te llevará hasta la encantadora Playa Nueva Andalucía. Además, si te apasiona el golf, estarás rodeado de campos de primer nivel como Los Naranjos Golf Club, Aloha Golf y Las Brisas Golf. En cuanto a servicios, el centro comercial El Corte Inglés se encuentra a escasos minutos a pie y cuenta con supermercado, tiendas y todo lo necesario para una estancia cómoda. Y si quieres explorar más allá, Marbella está a tan solo 5 minutos en coche. EL APARTAMENTO AL DETALLE □ Este impresionante ático de 191 m², bañado por la luz natural, ofrece unas vistas privilegiadas al mar y una distribución ideal para una estancia inolvidable. Al entrar, te recibe un amplio salón con doble altura, zona de relax frente a una chimenea decorativa y una smart TV, además de un comedor con capacidad para seis personas. La cocina, de estilo moderno y completamente equipada, cuenta con vitrocerámica, lavavajillas, microondas, frigorífico, tetera, cafetera, tostadora, y todo el menaje necesario para el día a día. El dormitorio principal, en suite, dispone de una cómoda cama doble, un gran baño privado con bañera de hidromasaje, ducha separada, lavabo e inodoro, y acceso a una terraza privada. El segundo dormitorio, también en suite, cuenta con dos camas individuales, balcón con vistas a la Plaza Antonio Banderas y un baño completo con bañera. El apartamento incluye conexión WiFi, aire acondicionado, ropa de cama y toallas, todo de forma gratuita para tu comodidad. LA URBANIZACIÓN AL DETALLE | AV. JULIO IGLESIAS, PUERTO BANÚS □ Este exclusivo edificio se sitúa en una de las arterias más icónicas de Marbella, con acceso directo a Puerto Banús y todos sus servicios de lujo. Además de contar con ascensor y plaza de aparcamiento privada, la propiedad cumple con toda la normativa legal vigente y medidas de seguridad: dispone de sistema de alarma, detector de decibelios y multitudes, detector de humo, extintor y botiquín de primeros auxilios. Todo pensado para que disfrutes de una estancia segura y sin preocupaciones. En resumen, este ático es perfecto para quienes desean vivir la esencia de Puerto Banús desde un entorno elegante, seguro y privilegiado. Disfruta de atardeceres sobre el mar, paseos entre yates de lujo, gastronomía internacional y compras exclusivas, todo a pocos metros de tu alojamiento. ¡No esperes más y reserva tu estancia hoy mismo para vivir una experiencia única en el corazón de la Costa del Sol!

<p><b>Posición</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Primera línea de Playa</li> <li>✓ Lado de la Playa</li> <li>✓ Cerca de Puerto</li> <li>✓ Cerca de Tiendas</li> <li>✓ Cerca del Mar</li> <li>✓ Cerca de Ciudad</li> <li>✓ Cerca de Colegios</li> </ul>	<p><b>Orientación</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Sureste</li> </ul>	<p><b>Estado</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Buen</li> </ul>	<p><b>Climatización</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Aire Acondicionado</li> <li>✓ Calefacción Central.</li> <li>✓ Chimenea</li> </ul>	<p><b>Vistas</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Mar</li> <li>✓ Montaña</li> <li>✓ Puerto</li> <li>✓ Urbanas</li> <li>✓ Calle</li> </ul>	<p><b>Características</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Ascensor</li> <li>✓ Armarios Empotrados</li> <li>✓ Cerca de Transporte</li> <li>✓ Terraza Privada</li> <li>✓ TV Satélite</li> <li>✓ WiFi</li> <li>✓ Baño En-Suite</li> <li>✓ Suelo de Madera</li> <li>✓ Jacuzzi</li> <li>✓ Sótano</li> </ul>
<p><b>Muebles</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Amueblada</li> </ul>	<p><b>Cocina</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Parcialmente Equipada</li> </ul>	<p><b>Seguridad</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Recinto Cerrado</li> <li>✓ Alarma</li> </ul>	<p><b>Aparcamiento</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Privado</li> </ul>	<p><b>Categoría</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Frente a la playa</li> </ul>	