EK
ARBAT ESTATES

Alquiler Corta - Casa - Guadalmina Baja

8.000€ / Semana

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R4885174 **Guadalmina Baja** **Casa**

7 **7** **530 m2** **4000 m2**

Exclusiva villa estilo cortijo andaluz a pocos pasos del mar en Guadalmina Baja Situada en una de las urbanizaciones más exclusivas de Marbella, esta extraordinaria villa de estilo cortijo andaluz combina el encanto de la arquitectura tradicional con el confort de una reforma contemporánea, todo ello a escasos metros de la playa. La propiedad se encuentra sobre una magnífica parcela elevada de 4.000 m² rodeada de jardines maduros que garantizan absoluta privacidad. Ha sido completamente renovada bajo la dirección del reconocido arquitecto Ernesto Palanco, respetando la esencia andaluza e incorporando todas las comodidades actuales. La vivienda principal dispone de tres amplios dormitorios en suite, elegantes salones con chimenea, techos con vigas de madera artesanales, grandes ventanales y abundante luz natural que conecta armoniosamente los espacios interiores con los jardines. La casa de invitados independiente ofrece tres dormitorios adicionales, salón y cocina completamente equipada, proporcionando un espacio perfecto para familiares, invitados o personal de servicio con total independencia. En el exterior destacan los cuidados jardines tropicales, la gran piscina privada, las amplias terrazas y diferentes zonas de descanso diseñadas para disfrutar del estilo de vida mediterráneo durante todo el año. La villa cuenta además con suelo radiante, aire acondicionado centralizado, sistema de sonido Sonos y amplio espacio de aparcamiento. Como valor añadido, existe la posibilidad de ampliar la construcción en aproximadamente 300 m². Ubicada dentro de la exclusiva urbanización Guadalmina Baja con seguridad 24 horas, la propiedad se encuentra junto al campo de golf Guadalmina y a pocos minutos de Puerto Banús, Marbella, colegios internacionales, restaurantes y todos los servicios. Una residencia única donde la elegancia andaluza, la privacidad y la calidad de vida se unen en una de las mejores zonas residenciales de la Costa del Sol.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Trastero - Almacén

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad