

Alquiler Corta - Apartamento - Marbella
1€ / Semana

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4853995

Marbella

Apartamento



PRIMERA LINEA DE PLAYA, orientación SUR Esta es una oportunidad única para vivir en un entorno verdaderamente privilegiado: un acogedor apartamento en planta baja en una prestigiosa urbanización, situada en la primera línea de playa en San Pedro Alcántara. Este complejo residencial se extiende a lo largo de 42,000 metros cuadrados de terreno y cuenta con un sistema de seguridad de 24 horas y cámaras de vigilancia para brindar tranquilidad y privacidad a sus residentes. Además, dispone de dos piscinas, rodeadas de exuberantes jardines y una vegetación cuidadosamente mantenida que crea un ambiente sereno y acogedor. Este apartamento en particular, orientado al SUR, ofrece una distribución impecable. Cuenta con dos dormitorios, uno de ellos en suite con un vestidor, dos baños, un amplio salón-comedor con una chimenea acogedora y acceso directo a una terraza de 30m² que ofrece vistas espectaculares a los hermosos jardines y a una de las dos piscinas comunitarias. El hall de entrada, una cocina con bay windows donde poder sesayunar y el lavadero completan este espacio encantador. Tanto desde el dormitorio principal como desde el salón-comedor, las vistas son impresionantes, tanto de día como de noche. Durante el día, podrás disfrutar de la vista de los jardines bien cuidados, la piscina con una hermosa zona que simula la entrada a la playa, y las majestuosas palmeras. Por la noche, el entorno se ilumina de manera esmerada, creando un ambiente mágico y encantador. El apartamento está equipado con armarios empotrados con puertas lacadas en blanco, aire acondicionado con bomba de frío y calor. Además, cuenta con una plaza de garaje subterránea para tu comodidad. Horario de apertura de la piscina/área de la piscina: Desde alrededor de Semana Santa hasta finales de junio: 1 piscina está abierta. Julio - agosto: 2 piscinas están abiertas. De septiembre a finales de octubre: 1 piscina está abierta. Entre octubre y Semana Santa no hay piscina abierta. Los tiempos de apertura pueden variar dependiendo del clima. La ubicación de este apartamento es insuperable. San Pedro es un pueblo vibrante repleto de restaurantes, bares, panaderías y heladerías. Con respecto a su gastronomía es tanto local como internacional, con pubs irlandeses, restaurantes asiáticos, bares holandeses, así como bares y restaurantes tradicionales españoles, varios supermercados, una farmacia 24 horas y todo tipo de tiendas. También podrás disfrutar de restaurantes de renombre como "Dani García"; y ";El Asador de Guadalmina". A solo 3 kilómetros de Puerto Banús, 8 kilómetros de Marbella y a 40 minutos del aeropuerto de Málaga, tendrás todo lo que necesitas al alcance de tu mano. La urbanización está situada cerca de prestigiosos colegios privados como el "International College Laude", "San José", "Swedish International School" y otros. Nueva Alcántara es la parte nueva de la ciudad con amplias avenidas arboladas que conducen a la playa. Gracias al nuevo paseo marítimo es posible caminar hasta Puerto Banús e incluso hasta Marbella, es ideal para corredores, para pasear con nuestros hijos y nuestras mascotas. Está salpicado de chiringuitos a lo largo de todo el recorrido, la mayoría de ellos de cocina mediterránea. Para las actividades deportivas, hay muchas opciones. Muy cerca de la urbanización se encuentra el Club Nueva Alcántara con 16 pistas de pádel y el gimnasio I/O. La zona residencial adyacente de Guadalmina también es conocida por sus campos de golf bien cuidados. El Cable Ski Marbella, también ofrece clases de wakeboard, kneeboard y esquí acuático. Esta es tu oportunidad de vivir en un rincón de lujo frente al mar en una de las ubicaciones más deseadas de San Pedro Alcántara. ¡Contáctanos hoy mismo para obtener más detalles y programar una visita!

Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

Orientación

- ✓ Sur

Muebles

- ✓ Amueblada

Categoría

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Lujo

Estado

- ✓ Excelente

Cocina

- ✓ Equipada

Piscina

- ✓ Comunitaria

Jardín

- ✓ Comunitario

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

Vistas

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto