www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Alquiler Corta - Apartamento - Puerto Banús

1.071€ / Semana

Ref.-ID: R4815259

Puerto Banús

Apartamento

4

3

252 m2

ALQUILER MENSUAL DE DICIEMBRE A MARZO: MES + ELECTRICIDAD + LIMPIEZA FINAL. ESTANCIA MINIMA DE UN MES. NO HACEMOS ALQUILERES ANUALES Nos encontramos ante un apartamento situado en una de las zonas más cotizadas de Marbella; en efecto, hablamos de Puerto Banús, y más concretamente en la urbanización Playas del Duque, caracterizada por sus grandes dimensiones, en la que encontrará desde vegetación y naturaleza hasta 3 magníficas piscinas (abiertas del 1 de abril al 17 de octubre, sujetas a variación de disponibilidad); además de acceso directo al paseo marítimo de la famosa Playa del Duque. Pero la playa anteriormente mencionada no será la única a la que podrá ir andando, sí, ¡andando!, desde la propiedad, gracias a su cercanía a las mismas. Y es que estar en el corazón de Puerto Banús cuenta con la gran ventaja de tener playas tan turísticas como la Playa Nueva Andalucía, la misma Playa de Puerto Banús o la Playa de Cortijo Blanco a unos escasos metros. ¿Qué lo que quiere es degustar la comida española más típica? Pues no dude en visitar el parrillero La Sala By The Sea, a 3 minutos andando, así como la Taberna Casa Blanca Banús, el bar-restaurante La Pesquera, especializado en mariscos, o el chiringuito Mistral Beach donde podrá degustar, por ejemplo, de una buena paella. Y, para disfrutar de comidas de otro tipo, como la italiana o la argentina, siempre podrá realizar una visita a la Pizzería Picasso o el Restaurante Carpaccio; todos ello a una distancia de entre 8 y 15 minutos andando o de 5 minutos en coche. Y, si después de comer lo que le apetece es tomar un buen coctel, a unos pocos pasos podrá encontrar beach clubs como el Tramp's Beach o Chiringuito Los Espigones, situados en la Playa de Nueva Andalucía. Así como coctel-bares como el Astral, a una distancia un poco mayor, de unos 15 minutos a pie, pero el cual merece la pena visitar, entre otras cosas, por su peculiar estructura que simula un barco de vela tradicional. ¿Ir de tiendas? Usted tendrá disponible, a unos pocos metros, marcas de lujo como Louis Vuitton, Dior o Michael Kors, lo cual también supone un reflejo del gran prestigio que brinda esta zona; así como algunas de un coste un poco menos elevado, como sería los casos de Zara o, muchas más del estilo de esta última, en el Centro Comercial Marina Banús, a 13 minutos andando y a 4 en coche. Por último, en cuanto a la zona, si lo que le gusta es el deporte, estará de suerte, ya que podrá disfrutar de varios campos de golf cercanos, si se desplaza en coche, como el Real Club de Golf Las Brisas, el Golf Club Aloha o Los Naranjos Golf Club; así como de las actividades ofrecidas por la empresa Water Sports Banús que podrá encontrar en la playa y con la que podrá realizar desde piragüismo hasta esquí acuático. En lo que se refiere a la propiedad, esta se compone de una sola planta, de 192 m², donde podrá encontrar un salón comedor, de amplias dimensiones, con acceso directo a una estupendísima terraza, con otra mesa de comedor y unas excelentes vistas al mar de la Playa del Duque, situada justo enfrente; así como una cocina, 3 baños y 4 dormitorios, uno de ellos en suite. El amplio y luminoso salón, que cuenta con TV, un bonito sofá, acompañado de un asiento de tela, una mesa de comedor, para 8 comensales, una chimenea y un piano de cola, conecta, de manera directa, con la terraza privada de la propiedad. En dicha terraza podrá encontrar otra mesa-comedor, en este caso pensada para 5 personas. Además, es gracias a esta terraza que usted podrá acceder de manera directa a todas las instalaciones que brinda la urbanización Playas del Duque, así como salir de la misma y acceder directamente al paseo marítimo o la playa. La cocina cuenta con un pasaplatos que da para el salón y se encuentra totalmente equipada con electrodomésticos modernos, entre los que se incluyen nevera, horno, microondas, vitrocerámica, trituradora/batidora, tetera y cafetera, y un menaje básico para que usted sienta que no le falta absolutamente de nada. Además, por si fuera poco con lo anterior, enfrente de esta también encontrará un pequeño trastero con otro microondas, lavadora y secadora. Los 4 dormitorios están decorados con buen gusto, ofreciendo camas confortables, armarios empotrados y ropa de cama, además de toallas, de alta calidad. Uno de ellos, el principal, cuenta con una cama doble y una excelente luz natural, gracias a una ventana que da directa al sur; el segundo y el tercero cuentan también con double bed; y el cuarto, en cambio, se compone por una cama individual, aunque también por un escritorio con muy buena luz y, además, su propio baño en suite. Por último, a su disposición, los 3 baños de la propiedad, todos ellos totalmente equipados con ducha y/o bañera, lavabo, inodoro, los amenities que te ofrecemos desde Homewatch, con cepillo de dientes, jabón de manos, gel y champú, y toallas limpias. Como plus, el primer baño, el cual se encuentra justo al lado del dormitorio principal, cuenta con un gran bañera, en forma de jacuzzi, y una ventana, donde poder relajarte. Como extras mencionar un WIFI que está disponible en toda la propiedad, además de ropa de cama y toallas, porque sí, nos preocupa mucho su comodidad y bienestar. Además, tendrá su plaza privada en el garaje, por si usted viene con su vehículo propio, que el aparcamiento no sea un problema para visitar los distintos, y preciosos, municipios que conforman nuestra querida Costa del Sol, así como el Centro de Marbella, a, tan solo, 15 minutos, aproximadamente, en coche. ¿Qué más se puede pedir? Sus vacaciones de ensueño le esperan, aquí, en la Costa del Sol. ¿A qué espera para vivir(las)?

Posición
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Ciudad

Orientación
- ✔ Sur

Estado
- ✔ Excelente

Piscina
- ✔ Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Calefacción Central.
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Mar
- ✔ Puerto
- ✔ Panorámicas
- ✔ Urbanas
- ✔ Calle

Caracteristicas
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol

Muebles
- ✔ Amueblada

Cocina
- ✔ Parcialmente Equipada

Jardin
- ✔ Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas

Aparcamiento
- ✔ Más de uno
- ✔ Comunitario

Categoría
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Lujo