www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Alquiler Corta - Casa - Nueva Andalucía

7.000€ / Semana

Ref.-ID: R4459396 **Nueva Andalucía** **Casa**

4 **3** **592 m2** **1650 m2**

DISPONIBLE PARA LARGA TEMPORADA EN SEPTIEMBRE 2025 Ubicada en la prestigiosa zona de Nueva Andalucía, Marbella, esta impresionante villa combina lujo, comodidad y vistas panorámicas incomparables. Con una superficie construida de 592m² en una parcela de 1,650m², esta propiedad de cuatro dormitorios y tres baños es ideal para quienes buscan un hogar exclusivo en la Costa del Sol. Su proximidad a servicios esenciales, playas, campos de golf y áreas recreativas para niños la convierten en una opción excepcional para familias y amantes del estilo de vida mediterráneo. El interior de la villa, con 533m² cuidadosamente diseñados, ofrece espacios amplios y luminosos. La sala de estar, equipada con chimenea, se conecta a una terraza privada que ofrece vistas al mar y a la montaña. La cocina cuenta con una zona de lavandería independiente y un cuarto de servicio, mientras que el comedor, separado y elegante, es perfecto para reuniones familiares o eventos sociales. Entre sus características destacan los suelos de mármol y madera, armarios empotrados, persianas eléctricas y puertas de cristal que permiten una transición fluida entre los espacios interiores y exteriores. En cuanto a las áreas de ocio, esta villa está equipada con un gimnasio privado, una sala de cine y un solárium, ideales para disfrutar del tiempo libre sin salir de casa. En el exterior, el jardín privado rodea una piscina que ofrece vistas panorámicas, creando un oasis de tranquilidad. Además, cuenta con una zona de barbacoa y un patio en la planta baja, perfectos para disfrutar del clima soleado de Marbella. La seguridad y el confort están garantizados con servicios como alarma, persianas de seguridad, puerta blindada y servicio de seguridad 24 horas. La propiedad se encuentra en excelentes condiciones y se entrega completamente amueblada, lista para entrar a vivir. Con un garaje privado y su cercanía a tiendas, colegios y el centro de la ciudad, esta villa es una oportunidad única para quienes buscan un hogar sofisticado en una ubicación privilegiada.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Ciudad
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Este

Estado
- ✔ Excelente
- ✔ Buen

Piscina
- ✔ Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Mar
- ✔ Montaña
- ✔ Panorámicas
- ✔ Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Trastero
- ✔ Lavadero
- ✔ Suelo de Madera
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Barbacoa

Muebles
- ✔ Amueblada

Jardin
- ✔ Privado

Seguridad
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Más de uno
- ✔ Privado