www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Alquiler Corta - Casa - Puerto Banús

9.100€ / Semana











Ref.-ID: R4399102 **Puerto Banús** **Casa**

6 **6.5** **285 m2** **610 m2**

Lujosa villa independiente en la mejor ubicación de Puerto Banús (Nueva Andalucía, Marbella, España). La villa tiene una superficie de 285 metros cuadrados y se asienta sobre una parcela de 610 metros cuadrados. Distribución: 5 dormitorios cada uno con una cama doble y su propio baño privado, 1 dormitorio con dos camas individuales y su propio baño privado 1 salón combinado con cocina, 1 aseo para invitados, piscina climatizada, jacuzzi, zona de estar junto a la piscina, dos terrazas, zona de barbacoa, mini golf. La villa está completamente amueblada y equipada, con una conexión a Internet Wi-Fi potente y confiable. Delante de la entrada de la villa hay una plaza de aparcamiento privado para un coche grande o dos más pequeños. Acceso por una calle estrecha con una longitud de 50 metros. Planta baja: salón con chimenea totalmente funcional, conectado a la cocina y 4 dormitorios (cada uno con su baño privado) y 1 aseo para invitados. Fuera del salón hay una gran zona de relajación bien equipada con piscina climatizada, tumbonas, una cama grande cerrada y un sofá lounge. La zona de relax no es visible para terceros, lo que es muy apreciado por quienes valoran su privacidad. Fuera de la cocina, se accede a otra área de recreación compuesta por una parrilla totalmente equipada, una mesa de comedor, un lugar para mirar televisión al aire libre y el jacuzzi. El minigolf se encuentra en la parte trasera de la casa.Primera planta: 2 dormitorios que comprenden un dormitorio principal con baño y un segundo dormitorio más pequeño también con baño en suite. El dormitorio principal tiene vistas a las zonas verdes del campo que dan la sensación de vivir en un parque o bosque. Además, en el primer piso hay una amplia terraza con una hermosa vista del complejo de entretenimiento Arena y sus alrededores, donde se pueden escuchar conciertos de varios estilos musicales de forma gratuita. La villa está en perfectas condiciones, limpia, bien mantenida, con mobiliario moderno y muy bien iluminada. A pesar de estar ubicado cerca de muchas atracciones y entretenimiento, la ubicación en sí es tranquila ya que está al final de una calle cerrada. En la parte trasera de la villa hay encantadoras zonas verdes no destinadas a urbanización, lo que garantiza total privacidad. Los huéspedes destacan que no es necesario alquilar un coche debido a la proximidad a tantas atracciones, como la playa, el puerto deportivo, restaurantes, discotecas, tiendas, clubes deportivos (hay dos gimnasios cerca) y servicios como peluquería, esteticista, yoga, discotecas, etc. Una gran atracción es el mercado local de los sábados, que está a 400 metros de la villa. Se puede llegar al casco antiguo de Marbella en catamarán, el tiempo de caminata hasta el catamarán es de 10 minutos y el tiempo de navegación es de 15 minutos. El alquiler de bicicletas, que se puede recorrer durante kilómetros a lo largo del paseo marítimo, se encuentra a unos 10 minutos a pie. La villa es un lugar ideal para personas que aprecian unas vacaciones lujosas y confortables en un bello entorno. Existe la posibilidad de solicitar servicios adicionales, por un cargo adicional, a través de proveedores externos de confianza, por ejemplo, limpieza, planchado, cocina, masajes deportivos, compras. Sin embargo, incluso los clientes más exigentes que pensaban utilizar este servicio, a ellos mismos les encanta comprar en la tienda de comestibles cercana en el centro comercial El Corte Inglés. Distancias a puntos de referencia seleccionados: - Restaurante/club La Sala - 300 metros; - parada de taxis - 300 metros; - Restaurante Breathe - 320 metros; - Arena - 650 metros (200 metros en línea recta); - El Corte Inglés - 850 metros; - playa - 900 metros; - Puerto deportivo de Puerto Banús, club náutico y centro de restauración en primera línea de mar - 900 metros; - Aeropuerto Internacional de Málaga - a 60 kilómetros.

Posición
- ✔ Área Comercial
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Marina

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Privada
- ✔ Con Calefacción

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Calefacción Central.
- ✔ Chimenea
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Barbacoa
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Alarma
- ✔ Caja fuerte

Aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Paneles solares fotovoltaicos

Categoría
- ✔ Lujo