EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Benalmadena

280.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5555653

Benalmadena

Apartamento

Comunidad: 2,160 EUR / año

IBI: 500 EUR / año

1 **1** **45 m2**

OPORTUNIDAD ÚNICA EN BENALMÁDENA! PRIMERA LÍNEA DE PLAYA CON LICENCIA TURÍSTICA Y VISTAS AL MAR ¿Te imaginas despertar cada mañana con el Mediterráneo frente a ti? Ahora tienes la oportunidad de hacerlo realidad. Te presentamos este precioso dúplex totalmente reformado, situado en una ubicación privilegiada, en primera línea de playa en Benalmádena, en una planta alta con ascensor y unas impresionantes vistas panorámicas al mar. La vivienda se encuentra actualmente destinada al alquiler de corta duración con fines turísticos y dispone de licencia turística, convirtiéndose en una excelente oportunidad tanto para inversores como para quienes buscan disfrutar de una propiedad junto al mar. Características destacadas: Primera línea de playa. Espectaculares vistas al mar. Dúplex totalmente reformado. Planta alta con ascensor. Licencia turística. Recinto privado y cerrado. Piscina comunitaria. Parking comunitario. Rodeado de todo tipo de servicios, comercios, restaurantes y zonas de ocio y a solo 20 minutos del aeropuerto de Málaga y 10 minutos de la estación de tren de Arroyo de la Miel ? ¡Una inversión con rentabilidad demostrable! La propiedad genera actualmente unos 18.000 de ingresos brutos anuales, ofreciendo una interesante oportunidad de inversión en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol. Ideal como inversión para alquiler vacacional, segunda residencia para disfrutar de tus vacaciones o incluso como vivienda habitual durante todo el año. Las propiedades en primera línea de playa, con vistas al mar y licencia turística, son cada vez más exclusivas. ¡No dejes escapar esta oportunidad! La comunidad incluye agua y electricidad. Contacta con nosotros y ven a descubrir tu próximo rincón frente al Mediterráneo. ¡Tu oportunidad de invertir y disfrutar de la Costa del Sol empieza aquí! Para más información, no dude ponerse en contacto con nosotros, estaremos encantados de atenderle. Los datos expuestos son meramente informativos y no tienen valor contractual. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión, disponibilidad y/o retirada del mercado sin aviso previo. En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 2182005 del 11 de Octubre | se informa al cliente que los gastos notariales | registrales | itp | y otros gastos inherentes a la compra | no están incluidos en el precio. Si están incluidos los honorarios de la agencia.

Posición
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Puerto
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Marina
- ✔ Complejo 1ª Línea de Playa

Orientación
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Playa

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Comunitario

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Ganga
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Reducido
- ✔ Contemporáneo