EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Estepona

375.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5553730 **Estepona** **Casa**

Comunidad: 1,080 EUR / año **IBI: 700 EUR / año** **Basura: 171 EUR / año** **3** **2.5** **202 m2**

Tranquilidad y vistas panorámicas a la montaña en Forest Hills Escondida entre las tranquilas colinas de la Sierra Bermeja, esta amplia vivienda adosada de 202 m² ofrece una combinación única de total privacidad y belleza natural. Gracias a su ubicación elevada, sin vecinos que la obstaculicen, cada habitación ofrece unas vistas impresionantes e ininterrumpidas de la cordillera y el paisaje circundantes. Los residentes también disfrutan de acceso a una piscina comunitaria en perfecto estado, que cuenta con una piscina infantil independiente, ideal para pasar días soleados en familia. Diseñada en tres plantas distribuidas con esmero, la vivienda se complementa con aproximadamente 130 m² de jardín privado y terraza: • Planta superior (entrada principal): Accede a una sala de estar bañada por el sol, equipada con una acogedora chimenea, un atractivo comedor, una cocina bien equipada y un aseo de invitados. Unas amplias puertas se abren a una generosa terraza desde la que se pueden contemplar vistas panorámicas de las montañas. • Planta intermedia: La zona de dormitorios cuenta con tres amplios dormitorios con armarios empotrados, dos baños completos y un práctico espacio de almacenamiento. La suite principal cuenta con un baño en suite y acceso directo a su propia terraza privada con vistas panorámicas. • Planta baja: Con una fantástica versatilidad, esta planta incluye un segundo trastero y una gran terraza cubierta que da directamente al jardín privado, un espacio ideal para acristalarlo y crear un salón interior adicional o un estudio. Ubicación privilegiada en la Costa del Sol Situada justo al lado del Club de Tenis y Pádel de Estepona, podrás disfrutar de una vida tranquila en la montaña sin renunciar a la comodidad. Estás a solo 10 minutos de la playa, a 15 minutos tanto del animado centro de Estepona como de Marbella, y a 50 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga. Tanto si buscas un remanso de paz para tu familia como una inversión con gran potencial, esta propiedad es una oportunidad excepcional.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina de Niños

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Aparcamiento
- ✔ Párking Libre
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Ganga
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa