EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Benalmadena Costa

270.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5553658

Benalmadena Costa

Apartamento

Comunidad: 984 EUR / año

IBI: 412 EUR / año

1 **1** **60 m2**

Disfruta del Mediterráneo en una de las ubicaciones más atractivas de Benalmádena Costa. Te presentamos esta atractiva vivienda de 1 dormitorio, situada en la urbanización Benasol, a escasos minutos a pie de la playa de Malapesquera y del emblemático Puerto Deportivo de Benalmádena (Puerto Marina). Con 54m² construidos , este apartamento destaca por sus agradables vistas despejadas al mar, su luminosidad natural y su excelente ubicación, muy próxima a la playa. EL MEDITERRÁNEO COMO PROTAGONISTA Uno de los grandes atractivos de esta propiedad son sus vistas abiertas al mar, que permiten disfrutar del horizonte mediterráneo y aportan una agradable sensación de amplitud, luz y bienestar. La urbanización dispone de piscina comunitaria, un complemento perfecto para relajarse y disfrutar del magnífico clima de la Costa del Sol durante gran parte del año. UBICACIÓN PRIVILEGIADA: PLAYA, PUERTO MARINA Y SERVICIOS La vivienda se encuentra en una zona especialmente valorada por su proximidad al mar y a los principales atractivos de Benalmádena. Aproximadamente a 5 minutos caminando de la playa de Malapesquera, podrás disfrutar de su arena, sus servicios y su paseo marítimo. También se encuentra próxima a Puerto Marina, uno de los puertos deportivos más reconocidos de Andalucía, con una magnífica oferta de restaurantes, terrazas, tiendas, ocio y actividades náuticas. La zona cuenta con cafeterías, supermercados, comercios y numerosos servicios, permitiendo disfrutar de gran parte del día a día sin necesidad de utilizar el coche. LA COSTA DEL SOL: CALIDAD DE VIDA Y PROYECCIÓN INTERNACIONAL Benalmádena es uno de los destinos más atractivos de la Costa del Sol, reconocido internacionalmente por su clima privilegiado, sus playas, su gastronomía y su excelente calidad de vida. Su ubicación permite conectar fácilmente con Málaga, Torremolinos, Fuengirola y otros destinos de la costa. Además, el aeropuerto internacional de Málaga se encuentra aproximadamente a 12 km. La Costa del Sol ofrece una combinación excepcional de turismo internacional, ocio, gastronomía, actividades deportivas y servicios durante todo el año, convirtiéndose en un destino muy atractivo tanto para residencia habitual como para segunda vivienda. UNA EXCELENTE OPORTUNIDAD Por sus características y ubicación, esta propiedad es ideal como residencia habitual, segunda vivienda para disfrutar de las vacaciones o inversión inmobiliaria. CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES: • 1 dormitorio. • 60 m² construidos. • Vistas despejadas al mar. • Vivienda luminosa. • Piscina comunitaria. • A unos 5 minutos andando de la playa de Malapesquera. • Próxima a Puerto Marina. • Excelente ubicación en Benalmádena Costa. INFORMACIÓN ADICIONAL Y CONDICIONES DE VENTA Los honorarios profesionales de nuestra agencia inmobiliaria están incluidos en el precio de venta. El comprador no tendrá que asumir ningún coste adicional por nuestros servicios de intermediación. En cumplimiento del Decreto 218/2005, de 11 de octubre, de la Junta de Andalucía, se informa de que el precio anunciado no incluye los gastos derivados de la compraventa, tales como notaría, Registro de la Propiedad, Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) y demás gastos que legalmente correspondan. La información publicada tiene carácter meramente informativo y no contractual. Las características, superficies y condiciones del inmueble deberán ser verificadas por los interesados. Para ampliar información o concertar una visita, no dudes en contactar con nosotros. Estaremos encantados de atenderte.

Posición
- ✔ Área Comercial
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Puerto
- ✔ Pueblo
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Marina
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Buen estado de conservación
- ✔ Renovado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Solario
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Suelo de Madera
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Domotica
- ✔ Restaurant
- ✔ Alquiler de Coches
- ✔ Servicio de Autobuses
- ✔ Cerca de la Mezquita
- ✔ Cerca de una Iglesia
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Paisajistico
- ✔ Jardín de fácil mantenimiento

Seguridad
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Párking en Calle

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono

Categoría
- ✔ Ganga
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Barato
- ✔ Urge venta
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa