EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Bel Air

780.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5553310

Bel Air

Casa

Comunidad: 3,600 EUR / año

IBI: 327 EUR / año

3 **3** **150 m2** **240 m2**

Esta casa adosada en esquina de tres dormitorios, de nueva construcción y con una presentación impecable, ofrece una fantástica combinación de diseño contemporáneo, interiores luminosos y una excelente ubicación cerca de la playa y de los servicios locales. Acabada con un estilo fresco y moderno, con un elegante mobiliario blanco y una sensación de luminosidad y amplitud en todas sus estancias, la propiedad es ideal como residencia permanente, vivienda vacacional u oportunidad de inversión. Cabe destacar que la casa adosada también cuenta con una licencia de alquiler a corto plazo. El interior presenta un ambiente luminoso y acogedor, con acabados modernos y una distribución práctica diseñada para una vida cotidiana cómoda. Al tratarse de una vivienda en esquina, goza de mayor privacidad y cuenta con un amplio jardín privado, que ofrece mucho espacio para comer al aire libre, relajarse y disfrutar del clima mediterráneo. La propiedad incluye además una plaza de aparcamiento subterráneo privada y un trastero independiente, lo que añade mayor comodidad y practicidad. Los residentes disfrutan de acceso a una pequeña comunidad bien cuidada que cuenta con una piscina comunitaria y jacuzzis, lo que ofrece un entorno tranquilo en el que relajarse y desconectar. La ubicación es especialmente atractiva, ya que la preciosa playa de Costalita se encuentra a solo diez minutos a pie. El paseo marítimo de los alrededores es conocido por su oferta de restaurantes, bares y chiringuitos tradicionales, lo que facilita disfrutar del relajado estilo de vida costero. Las tiendas, los centros comerciales y los servicios cotidianos también se encuentran a poca distancia a pie. Esta casa adosada en esquina de tres dormitorios, de nueva construcción y con un acabado impecable, ofrece una fantástica combinación de diseño contemporáneo, interiores luminosos y una excelente ubicación cerca de la playa y de los servicios locales. Decorada con un estilo fresco y moderno, con un elegante mobiliario blanco y una sensación de luminosidad y amplitud en todas sus estancias, la propiedad es ideal como residencia permanente, vivienda vacacional u oportunidad de inversión. Cabe destacar que la casa La propiedad goza de una ubicación ideal entre Marbella y Estepona, a unos 15 minutos en coche de Marbella y a solo 10 minutos del centro de Estepona. Esta cómoda ubicación permite acceder fácilmente a una amplia variedad de restaurantes, instalaciones de ocio, campos de golf y a las numerosas atracciones de la Costa del Sol. Al combinar un diseño contemporáneo de nueva construcción, un amplio jardín privado, excelentes instalaciones comunitarias y una licencia de alquiler a corto plazo, esta casa adosada representa una oportunidad atractiva para cualquiera que busque una vivienda moderna en la costa o una propiedad de inversión en una ubicación muy conveniente.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Nueva Construcción

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Comedor

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Aparcamiento
- ✔ Párking Privado