www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Casa - New Golden Mile

549.000€











Ref.-ID: R5552710 **New Golden Mile** **Casa**

Comunidad: 1,320 EUR / año **IBI: 600 EUR / año** **3** **3** **147 m2**

¡Casa adosada a estrenar esperando a sus primeras inquilinas! Situado en la hermosa y tranquila zona de El Campanario, La Nueva Milla de Oro, a pocos pasos de los exuberantes campos de golf. Rodeado en su mayoría de proyectos de villas boutique y beneficiándose de increíbles vistas a la montaña y al golf, esta ubicación es perfecta para familias con niños que buscan un lugar tranquilo y relajado para vivir. La casa adosada consta de 3 dormitorios, 3 baños, una sala de pasatiempos que se puede utilizar fácilmente como un 4º dormitorio para visitas y un amplio lavadero. Hay mucho espacio de almacenamiento en la casa, para acomodar las necesidades de las familias con más niños. Tres amplias terrazas ofrecen un cómodo espacio para actividades al aire libre (comedor, salón, barbacoa, solárium para broncearse). Cocina totalmente amueblada con todos los electrodomésticos necesarios. La ubicación es de fácil acceso desde la carretera principal, a solo 10 minutos de Puerto Banús, a 20 minutos del centro de Marbella, a 5 minutos de San Pedro. En las inmediaciones (a solo 100 m), encontramos el Club de Golf y Campo El Campanario con varias instalaciones deportivas cubiertas (piscina, jacuzzi, hammam, gimnasio, servicios de bienestar y belleza) y restaurante de primer nivel.

Posición
- ✔ Área Comercial
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Nueva Construcción

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina de Niños

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Sótano

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Golf