EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Marbella

1.250.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5552509 **Marbella** **Casa**

Comunidad: 2,400 EUR / año **IBI: 1,113 EUR / año** **Basura: 266 EUR / año** **4** **2** **151 m2** **15 m2**

Magnífica oportunidad de adquirir una encantadora casa adosada situada en una exclusiva urbanización en primera línea de playa, en la zona de Las Chapas. La vivienda se encuentra en segunda línea dentro de la urbanización, la cual cuenta con acceso directo a la playa, permitiendo disfrutar del mar y de un entorno privilegiado a pocos pasos de casa. Con una superficie construida de 151 m² y jardín privado, esta propiedad se distribuye en tres plantas y destaca por su orientación Sur, luminosidad y agradables espacios exteriores. Distribución de la vivienda: - Planta baja: amplio y acogedor salón, cocina independiente y aseo de cortesía. - Primera planta: tres dormitorios, uno de ellos con baño en suite, además de un segundo cuarto de baño completo. - Última planta: bonita buhardilla, con posibilidad de habilitarla como un cuarto dormitorio, además de un pequeño trastero. Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es su solárium privado, desde donde disfrutar de bonitas vistas agradables panorámicas de la piscina, los jardines comunitarios y el mar. La urbanización dispone de piscina comunitaria, amplias zonas ajardinadas y parking comunitario. Una vivienda ideal tanto como residencia habitual como para disfrutar de unas vacaciones junto al mar, en una de las zonas más agradables de la costa de Marbella. ¡Una oportunidad para vivir a pocos pasos de la playa y disfrutar del auténtico estilo de vida mediterráneo!

Posición
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización
- ✔ Complejo 1ª Línea de Playa

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelo de Madera
- ✔ Doble acristalamiento

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Comunitario

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion