EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - La Cala de Mijas

589.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5552404 | **La Cala de Mijas** | **Casa**

2 | **1** | **110 m2** | **727 m2**

Oportunidad Única en Primera Línea de Playa con Gran Potencial de Ampliación – Urbanización Bouganvillas, La Cala de Mijas Exclusiva e irrepetible oportunidad de adquirir un bungalow en primera línea de playa dentro de la cotizada Urbanización Bouganvillas, ubicado directamente frente al mar a escasos minutos del encantador núcleo costero de La Cala de Mijas. Con vistas panorámicas ininterrumpidas al mar Mediterráneo, esta propiedad combina una ubicación privilegiada junto a la arena con un extraordinario potencial de revalorización. Distribuida actualmente en 2 dormitorios y 1 baño, la vivienda ofrece el lienzo perfecto para llevar a cabo una reforma integral de alto nivel. Sujeto a las correspondientes licencias urbanísticas, el inmueble permite construir en altura, incorporar un espectacular solárium en la azotea con vistas abiertas al mar y ampliar la distribución para crear uno o dos dormitorios adicionales, transformándola en una exclusiva residencia contemporánea de 3 o 4 dormitorios frente al océano. Situada literalmente a pie de playas de arena dorada y de la senda litoral, su ubicación es inmejorable: a un paso de prestigiosos chiringuitos, restaurantes, colegios internacionales, campos de golf y todos los servicios del centro de La Cala de Mijas, con rápido acceso tanto a Marbella como al Aeropuerto Internacional de Málaga. Ideal tanto como refugio privado de lujo frente al mar como proyecto de inversión con alto potencial en la Costa del Sol, propiedades en primera línea con estas posibilidades de ampliación rara vez salen al mercado. Visita altamente recomendada.

Posición
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización
- ✔ Complejo 1ª Línea de Playa

Orientación
- ✔ Orientación Sureste

Estado
- ✔ Buen estado de conservación
- ✔ Requiere Restauración

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas Panorámicas

Caracteristicas
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking en Calle

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Ganga
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa