EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Coín

459.900€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5550787

Coín

Casa

IBI: 500 EUR / año

Basura: 60 EUR / año

4

2

203 m2

344 m2

Encantadora casa de campo independiente de 4 dormitorios con jardín, amplia terraza y vistas a la montaña – Coín Situada a las afueras de Coín, esta encantadora casa de campo independiente ofrece un entorno rural tranquilo, bonitas vistas a la montaña y amplios espacios exteriores, con fácil acceso a la carretera principal y a los servicios cercanos. Distribuida en dos plantas, la propiedad cuenta con cuatro amplios dormitorios, dos baños y cómodas zonas de estar, lo que la convierte en una opción ideal tanto como vivienda familiar o para disfrutar de una segunda residencia en el campo. Al entrar, un acogedor recibidor da acceso a un salón confortable y a un espacioso dormitorio doble. Más adelante se encuentra una práctica zona de vestidor y almacenamiento, accesible tanto desde el pasillo como desde el salón, junto a un amplio baño familiar equipado con ducha y bañera. La planta baja también dispone de una cocina de buen tamaño con vistas al jardín, así como de un segundo dormitorio espacioso. Una escalera conduce a la planta superior, donde se encuentran otros dos dormitorios de generosas dimensiones, uno de ellos con un pequeño cuarto de baño con ducha. Uno de los principales atractivos de la propiedad es su amplia terraza en la planta superior, que ofrece bonitas vistas a la montaña y espacio suficiente para disfrutar de comidas al aire libre, reuniones familiares o simplemente relajarse en un entorno tranquilo. En los días despejados, cuando Sierra Nevada está cubierta de nieve, también se pueden contemplar sus cumbres nevadas desde la propiedad. Zonas exteriores y características adicionales: En la parte delantera de la vivienda hay un patio, mientras que en la parte trasera se encuentra un jardín privado con un excelente potencial para acondicionarlo y mejorarlo. La zona exterior también cuenta con un trastero adicional y dos espacios versátiles, actualmente utilizados para guardar herramientas y como zona de trabajo, que podrían adaptarse a diferentes necesidades. La propiedad también dispone de un garaje privado, actualmente utilizado como almacén, pero con la posibilidad de volver a habilitarlo como espacio de aparcamiento. Ubicación y servicios cercanos: La vivienda disfruta de una ubicación rural a las afueras de Coín, con buenas conexiones por carretera y fácil acceso a tiendas, supermercados, restaurantes, colegios y otros servicios esenciales. Tiempos aproximados en coche: - Centro de Coín – 5–10 minutos - Alhaurín el Grande – 10–15 minutos - Mijas Pueblo – 25–30 minutos - Fuengirola y sus playas – 30–35 minutos - Marbella – 30–40 minutos - Aeropuerto de Málaga – 30–40 minutos Los tiempos de desplazamiento son orientativos y pueden variar según el tráfico y la ruta elegida. Gracias a sus amplias estancias, bonitas vistas a la montaña y espacios exteriores, esta propiedad representa una excelente oportunidad para quienes buscan una cómoda vivienda de campo a poca distancia de Coín.

Posición
- ✔ Suburbano
- ✔ Campo
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Sitio para Piscina

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas Urbanas
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero - Almacén

Muebles
- ✔ Parcialmente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín de fácil mantenimiento

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Párking en Calle
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable