www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Apartamento - Reserva de Marbella

339.000€











Ref.-ID: R5550784

Reserva de Marbella

Apartamento

Comunidad: 1,800 EUR / año

2 **2** **133 m2**

Luminoso piso de 134 m² con terraza acristalada y jardín en La Reserva Piso de 134 m² construidos muy bien cuidado en La Reserva de Marbella, con vistas privilegiadas, terraza acristalada y jardín de uso privado, a 5 minutos en coche de la playa de Cabopino. Se encuentra en una urbanización cerrada y tranquila de Marbella Este, en una segunda planta con orientación oeste que trae luz natural por la tarde y espectaculares puestas de sol. EXTERIORES PARA DISFRUTAR TODO EL AÑO ●Terraza acristalada de 24 m²: con cerramiento completo y aire acondicionado frío/calor, se aprovecha como segundo salón, comedor, zona de trabajo o de juegos tanto en invierno como en verano, sin perder las vistas. ●Jardín de uso privado: con césped y espacio para montar un comedor exterior y comer al aire libre disfrutando de las vistas. INTERIOR Y ANEXOS ●Luminoso salón-comedor y cocina equipada, con elegantes suelos de mármol y aire acondicionado integrado frío/calor. ●2 dormitorios y 2 baños: el principal con baño en suite y el segundo con otro baño completo, muy práctico para niños o invitados. ●Plaza de aparcamiento y trastero en el mismo bloque, perfectos para guardar bicicletas, maletas o material de playa. URBANIZACIÓN ●Seguridad 24 horas, varias piscinas, jacuzzis, amplios jardines y bar-restaurante propio: baño, paseo y aperitivo sin necesidad de utilizar el coche. GASTOS ●Comunidad: 150 □/mes | IBI: 580 □/año. Concierte una visita y compruebe las vistas en persona. CARACTERÍSTICAS BÁSICAS ●Piso en segunda planta ●134 m² construidos ●2 habitaciones ●2 baños ●Terraza acristalada de 24 m² ●Jardín de uso privado ●Plaza de garaje y trastero incluidos en el precio ●Segunda mano/buen estado ●Orientación oeste ●Construido en 2006 EQUIPAMIENTO ●Aire acondicionado frío/calor.

Posición
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable