www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Apartamento - Fuengirola

525.000€











Ref.-ID: R5550778

Fuengirola

Apartamento

Comunidad: 1,212 EUR / año

IBI: 333 EUR / año

3

2

100 m2

Pueblo López: una reforma excepcional y el lujo de vivir a un paseo de todo Desayunar con luz natural, bajar caminando al centro y terminar el día en tu terraza, con vistas a las zonas verdes. Disfrutar de Fuengirola desde una vivienda donde el diseño y la calidad se aprecian en cada estancia. En Pueblo López, uno de los enclaves con más encanto de Fuengirola, te presentamos una propiedad transformada por completo. Para realizar la reforma se retiró todo hasta dejar a la vista el hormigón de suelos y pilares, y se rehízo íntegramente su interior, con materiales de alta calidad y una cuidada atención al detalle. Una reforma profunda, con una personalidad que se reconoce desde la entrada. La gran cocina abierta al salón protagoniza un espacio amplio y luminoso, pensado para cocinar, recibir y compartir. Sus tonos verdes, los detalles dorados y las encimeras de marcado veteado conviven con una decoración que aporta carácter y elegancia. La distribución ofrece dos dormitorios con sus respectivos baños en suite, para disfrutar de mayor intimidad y comodidad. El tercer dormitorio se ha destinado a despacho, con un elegante cerramiento acristalado que mantiene la conexión visual entre los espacios. Una sala de lavandería independiente completa una vivienda pensada también para facilitar el día a día. La vivienda se entrega amueblada, a excepción del salón. Además, se entrega con equipos de aire acondicionado tipo split con función frío y calor en los dos dormitorios con baño en suite y en el salón, para disfrutar de una temperatura agradable durante todo el año. Su posición en esquina permite recibir luz desde dos frentes: hacia la calle y hacia las zonas verdes de la comunidad, sobre las que se abre la terraza. Un rincón donde sentarte a leer, desayunar o disfrutar de una sobremesa al aire libre. Y al salir, todo queda cerca: aproximadamente 5 minutos andando al centro, 4 a la estación de tren y 8 a la playa. El edificio dispone de ascensor. La vivienda no cuenta con piscina ni plaza de garaje; si necesitas aparcamiento, podemos ayudarte a buscar una plaza cercana, incluida la opción del parking subterráneo del campo de fútbol Suel, según disponibilidad y con coste independiente. Una vivienda con carácter para quienes valoran una reforma bien ejecutada y una ubicación que permite disfrutar de la ciudad a pie. En algunas fotografías, el mobiliario del salón y los cabeceros de las camas se han añadido digitalmente mediante inteligencia artificial para ayudarte a visualizar cómo podría quedar la vivienda completamente amueblada. Esta decoración virtual es orientativa y no refleja el mobiliario actual. PRECIO Y GASTOS ESTIMADOS DE COMPRA Precio de la vivienda: 525.000 □ ITP al tipo general del 7 %: 36.750 □ Notaría estimada, IVA incluido: 1.000 □ Registro de la Propiedad estimado, IVA incluido: 500 □ TOTAL ESTIMADO DE ADQUISICIÓN: 563.250 □ Información sobre impuestos y gastos: el ITP se ha calculado al tipo general del 7 % vigente en Andalucía, tomando como base el precio indicado. El impuesto definitivo dependerá de la base imponible legal del inmueble; si su valor de referencia aplicable fuera superior al precio, el cálculo deberá ajustarse. Asimismo, podrían resultar aplicables tipos reducidos según las circunstancias y requisitos del comprador. Los importes de notaría y registro son estimaciones con IVA incluido, no presupuestos cerrados. Su cuantía definitiva dependerá de los aranceles aplicables, las características de la operación y el reparto de gastos que legalmente corresponda o se acuerde válidamente. El total corresponde a una compra sin financiación. No incluye gastos de financiación ni servicios opcionales que el comprador decida contratar. Contactenos para más información o para concertar una visita.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Pueblo
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Reformado Recientemente

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite

Muebles
- ✔ Parcialmente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Portero Automático

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Lujo