EK
ARBAT ESTATES

## Ventas - Apartamento - Puerto Banús

## 469.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











**Ref.-ID: R5550733**

**Puerto Banús**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,680 EUR / año**

**2** **2** **95 m2**

En pleno corazón de Nueva Andalucía se encuentra esta atractiva propiedad, ubicada en la reconocida urbanización Dama de Noche, un enclave residencial que combina tranquilidad, excelentes instalaciones y una ubicación privilegiada junto a Puerto Banús. Este apartamento de dos dormitorios y dos baños ofrece una distribución pensada para disfrutar de cada espacio con comodidad. Su zona de día invita a compartir momentos en familia o con amigos, con un salón-comedor que se abre a una agradable terraza. Desde aquí, el verde de los jardines y el entorno de las piscinas crean un ambiente especialmente relajante, perfecto para desconectar de la rutina. La vivienda dispone de dos dormitorios, ambos con armarios empotrados, dos cuartos de baño completos y una cocina independiente equipada. Los acabados en mármol aportan personalidad y elegancia al conjunto. Se completa con una plaza de aparcamiento privada, un valor añadido especialmente práctico en esta ubicación. Pero uno de los grandes atractivos de esta propiedad es, sin duda, el estilo de vida que ofrece Dama de Noche. Sus espacios ajardinados, el ambiente residencial y sus completas zonas comunes permiten disfrutar de auténticas comodidades sin salir de casa: dos piscinas, pistas de pádel, restaurante-cafetería y vigilancia permanente. A pocos minutos de Puerto Banús, sus exclusivas boutiques, restaurantes y ambiente náutico, así como de las playas de Marbella, esta ubicación permite disfrutar de todo lo que ofrece la Costa del Sol con la comodidad de tener los principales servicios al alcance de la mano. Una propiedad con muchas posibilidades, perfecta para quienes buscan un hogar en Marbella, un refugio para sus escapadas junto al Mediterráneo o una inversión en una ubicación con un atractivo residencial consolidado. Apartamento Planta Media, Puerto Banús, Costa del Sol. 2 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 95 m², Terraza 15 m². Posición : Lado de la Playa, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Cerca de los Bosques, Cerca de Marina, Urbanización. Orientación : Suroeste. Estado : Excelente. Piscina : Comunitaria, Piscina de Niños. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas : Jardín, Piscina. Caracteristicas : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Paddle Tenis, Baño En-Suite, Suelos de Mármol, Doble acristalamiento. Cocina : Equipada. Jardin : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado, Portero Automático, Seguridad 24 Horas. Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Cubierto, Privado. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable. Categoría : Golf, Casas de vacaciónes, Inversion, Reventa, Contemporáneo.

**Posición**
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Orientación Suroeste

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina de Niños

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

**Vistas**
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Paddle Tenis
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático
- ✔ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Párking Privado

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

**Categoría**
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo