EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Benalmadena Costa

1.500.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5550607 **Benalmadena Costa** **Casa**

3 **3** **172 m2** **691 m2**

Esta es tu oportunidad de hacerte con una vivienda orientada al sur sobre plano, que estará lista en solo dos años: una combinación perfecta de comodidad, estilo y diseño inteligente. Imagínate ventanales de suelo a techo que enmarcan unas vistas panorámicas, líneas limpias y contemporáneas, y toda la tecnología más avanzada integrada. Cada rincón de la casa está pensado para aprovechar la luz solar, garantizar tu privacidad y hacerte la vida más fácil. Repasemos los planos. La planta baja es el corazón de la vivienda: un gran espacio diáfano para el salón, el comedor y la cocina, con una despensa oculta y el lavadero cerca. Hay dos dormitorios en esta planta, y uno de ellos es prácticamente digno de ser considerado «principal». Ambas habitaciones dan directamente a la terraza soleada y a tu propia piscina infinita, por lo que da la sensación de que el interior fluye hacia el exterior. Sube a la planta superior y encontrarás una suite principal excepcional; basta con echar un vistazo a los planos para que entiendas a qué me refiero. Cuenta con un lujoso cuarto de baño, y el dormitorio se abre a una enorme terraza privada. Imagínate despertarte con vistas doradas al Mediterráneo o relajarte por la noche con las luces de la costa brillando a tus pies. La planta baja se centra en la funcionalidad, con un garaje, una sala de cine o de juegos, una sala de máquinas y un trastero. Esta villa aúna tres dormitorios con baño en suite, amplios espacios diáfanos, varias terrazas, jardines privados y esa espectacular piscina infinita en un conjunto impresionante. Incluso los espacios del sótano están diseñados con ingenio, por lo que toda la propiedad da la sensación de encajar a la perfección en el paisaje montañoso que la rodea. Benalmádena Costa cuenta con una amplia y variada selección de hoteles que se alinean a lo largo del paseo marítimo, la calle principal y las calles laterales de este popular destino turístico. La zona principal de Benalmádena Costa se encuentra entre el galardonado puerto deportivo y la zona de Torrequebrada, donde se ubica el único casino de Benalmádena. En esta zona hay multitud de restaurantes, bares, discotecas y locales de ocio que satisfacen los gustos de personas de muchas nacionalidades. También se encuentra el puerto deportivo, que ofrece una amplia gama de actividades náuticas y acuáticas, un Sealife Centre y una gran variedad de bares y restaurantes. Arroyo de la Miel es una localidad pequeña pero moderna situada entre el pueblo y la costa, y constituye el punto de encuentro de la comunidad local y de expatriados extranjeros de Benalmádena para cenar, divertirse e ir de compras. También alberga la estación de tren de Benalmádena, que conecta la localidad con Fuengirola y Málaga a través del aeropuerto. El servicio de autobús es similar al del pueblo, con algunas rutas adicionales que llegan a las urbanizaciones situadas a lo largo de la costa de Benalmádena. Esto ha convertido a Arroyo de la Miel en una popular localidad dormitorio. Aquí también se encuentra el parque temático Tivoli World, el teleférico que sube a la cima de la montaña y Selwo Marina, uno de los pocos lugares de España donde se puede nadar con delfines. Asimismo, está el famoso Paloma Park, con sus conejos, pavos reales y gallinas autóctonos, y su lago, lo que lo convierte en una estupenda excursión tanto para niños como para adultos. También hay un auditorio donde se celebran eventos musicales.

Posición
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas Urbanas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Lujo
- ✔ Pre-construcción
- ✔ Contemporáneo