EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Mijas

199.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5550592 **Mijas** **Apartamento**

Comunidad: 588 EUR / año **IBI: 179 EUR / año** **2** **1** **57 m2**

Te presentamos esta acogedora vivienda de 57 m2, situada en planta baja, completamente reformada y lista para entrar a vivir, en una de las zonas más prácticas y consolidadas de Las Lagunas de Mijas. La vivienda cuenta con una distribución cómoda y funcional, ofreciendo 2 dormitorios y 1 baño, además un pequeño patio trasero, un espacio adicional para el día a día. Al estar totalmente reformada, la propiedad permite instalarse desde el primer momento sin necesidad de realizar obras, convirtiéndose en una excelente opción tanto como vivienda habitual como para quienes buscan una propiedad con buenas posibilidades de inversión. Distribución y características 57 m2 de superficie. Planta baja. 2 dormitorios. 1 baño. Vivienda totalmente reformada. Patio trasero privado. Distribución funcional. Lista para entrar a vivir. Ubicación: Su ubicación es uno de sus principales atractivos. Se encuentra en Las Lagunas de Mijas, rodeada de todos los servicios necesarios para disfrutar de una vida cómoda sin depender del coche para el día a día. En las inmediaciones encontrarás colegios, parques, supermercados, clubes deportivos, comercios y otros servicios, además de disfrutar de una excelente conexión con la autovía A-7, que permite desplazarse rápidamente hacia Fuengirola, Mijas Costa, Marbella y Málaga. Una vivienda reformada, práctica y con patio, en una ubicación estratégica y con todo lo necesario al alcance de la mano. Una oportunidad ideal para quienes buscan una vivienda lista para entrar a vivir en Las Lagunas de Mijas. Contacta con nosotros para obtener más información o concertar una visita. El precio indicado no incluye impuestos ni gastos. Se aplicará ITP 7 %, además de notaría (aprox. 0,3 %-0,5 %) y Registro de la propiedad (aprox. 0,1 %-0,3 %) sobre el precio de venta. Los importes indicados tienen carácter meramente informativo y pueden variar según el caso concreto. Para esta propiedad, los gastos aproximados serán de: ITP: 13.930□ Notaría: Entre 597□ (0,3%) y 995□ (0,5%) Registro de la propiedad: Entre 199□ (0,1%) y 597□ (0,3%). La compraventa de este inmueble no conlleva honorarios de intermediación inmobiliaria para la parte compradora. El inmueble se vende sin amueblar.

Posición
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Colegios

Estado
- ✔ Reformado Recientemente

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable