EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Calahonda

250.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5550205 | **Calahonda** | **Apartamento**

Comunidad: 2,040 EUR / año | **IBI: 306 EUR / año** | **Basura: 77 EUR / año**

2 | **2** | **69 m2**

Encantador apartamento en esquina con orientación sur en Calahonda – ¡Excelente oportunidad de inversión y reforma! ¡Una fantástica oportunidad de inversión a un precio realmente atractivo! Con una reforma relativamente sencilla, este apartamento puede convertirse en una auténtica joya, ideal tanto como segunda residencia como para generar una excelente rentabilidad mediante el alquiler. Situado en un encantador complejo residencial de pequeñas dimensiones en Calahonda, el apartamento disfruta de una **ubicación privilegiada y privada en esquina**, con una magnífica orientación sur y oeste que permite disfrutar del sol durante todo el día, hasta el atardecer. La vivienda cuenta con dos dormitorios, un baño y un cuarto independiente de almacenaje y lavandería que podría transformarse fácilmente en un segundo baño con ducha en suite. El luminoso y acogedor salón-comedor da acceso a una **soleada terraza con vistas parciales al mar**, perfecta para relajarse, comer al aire libre o simplemente disfrutar del excelente clima de la Costa del Sol La cocina, compacta pero bien equipada, ofrece también interesantes posibilidades, pudiendo abrirse e integrarse en el comedor para crear un espacio más amplio, moderno y diáfano. El apartamento se encuentra en una pequeña urbanización privada, cerrada y muy familiar, que dispone de una amplia piscina comunitaria rodeada de jardines perfectamente cuidados, una zona de barbacoa y aparcamiento privado para los residentes. Su ubicación es otro de sus grandes atractivos, con todo tipo de servicios, comercios, restaurantes y transporte público a poca distancia. Con una inversión estimada en reformas de entre 10.000 y 20.000 € máximo, esta propiedad tiene un enorme potencial para transformarse en una segunda residencia con mucho encanto o en una atractiva inversión destinada al alquiler. Su combinación de **precio asequible, excelente orientación, privacidad, espacios exteriores y potencial de revalorización** la convierte en una oportunidad difícil de encontrar en la zona. ¡Recomendamos visitarla cuanto antes para descubrir todo su potencial! Dormitorios: 2 | Baños: 2 | Superficie interior: 69 m² | Terraza: 9 m² | Orientación: Sur | Piscina comunitaria con zona de barbacoa | Plazas de aparcamiento exteriores | Año de construcción: 1988 Aeropuerto: 25 min en coche –Marbella: 8 min – Puerto Cabopino: 5 min coche - Puerto Banús: 14 min coche – Campo de golf: 5 min a pie – Playa: 15 min a pie – Servicios: 5 min a pie – Transporte público: 5 min a pie El mercado inmobiliario en la Costa del Sol es muy dinámico y los bienes de calidad se están vendiendo rápido. Recomendamos que, si encuentra en nuestra web una vivienda de su interés a un precio de su agrado, se ponga en contacto con nosotros sin demora. Nuestros equipos hacen todo lo posible para asegurar que la información y los precios de las propiedades proporcionados en esta página web sean correctos y al día. No obstante, la información contenida en esta página web podría conllevar errores y omisiones y las propiedades sujetas a cambios de precios y/o a ser retirada de la venta.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina de Niños

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ TV Satélite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Barbacoa

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Párking Comunitario

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Reducido
- ✔ Reventa