EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Estepona

645.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5550187

Estepona

Apartamento

Comunidad: 2,820 EUR / año

2 **4** **146 m2**

Luminoso y práctico ático dúplex en venta en el Complejo Paraíso Beach (Estepona) Ubicado en la zona de Paraíso Barronal, a un paso de la playa, se encuentra este estupendo ático dúplex de 211,95 m² construidos totales —que incluyen 145,95 m² de superficie interior cerrada, 37,30 m² de terrazas y la parte proporcional de elementos comunes—. Situado dentro del Complejo Paraíso Beach, un antiguo aparthotel reconvertido en apartamentos de propiedad privada, ofrece un ambiente vacacional muy agradable y cómodo, ideal tanto para disfrutar de largas temporadas en la Costa del Sol como para inversión. La vivienda se distribuye en dos plantas con un diseño muy funcional y luminoso. En la planta de acceso cuenta con un aseo de invitados en la entrada, un amplio salón conectado directamente a un agradable balcón, cocina totalmente equipada con electrodomésticos modernos y armarios empotrados. Actualmente dispone de 2 dormitorios, cada uno con su baño en suite, y un total de 4 baños en toda la vivienda. Como mejora destacada tras una reciente reforma, un tercer dormitorio fue abierto para crear un segundo salón y recibidor de invitados con sofá y televisión; además, este espacio puede volver a convertirse fácilmente en dormitorio manteniendo su propio baño en suite, como originalmente, todo un lujo de versatilidad. En la planta superior se sitúa el dormitorio principal con su baño en suite y acceso a la zona exterior. Los espacios exteriores suman un total de 37,30 m² y son uno de los grandes atractivos de la propiedad. Además del balcón en la planta de entrada conectado al salón, en la planta superior destaca una fantástica terraza tipo solárium de aproximadamente 30 m². Ambos espacios han sido recientemente renovados y revestidos con césped artificial, creando zonas de descanso al aire libre ideales para aprovechar el clima de la zona. Como gran valor añadido, la propiedad incluye una plaza de garaje enorme con capacidad para varios vehículos —caben mínimo 2 coches grandes y, dependiendo del tamaño, hasta 3 coches pequeños

Posición
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Norte
- ✔ Orientación Sureste
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Buen estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente
- ✔ Renovado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina de Niños

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Preinstalado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Playa
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas a Patio
- ✔ Vistas Urbanas
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Bar
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Restaurant
- ✔ Servicio de Autobuses
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono

Categoría
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo