EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Puerto Banús

3.290.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5550007 **Puerto Banús** **Apartamento**

Comunidad: 10,200 EUR / año **IBI: 1 EUR / año** **Basura: 1 EUR / año** **4** **4** **198 m2**

Ático Dúplex Key-Ready en La Alcazaba | Concepto de Diseño Único por Melvin Villarroel y Licencia Turística Activa Ubicado en segunda línea de playa en la exclusiva urbanización La Alcazaba, Puerto Banús, este espectacular ático dúplex representa una oportunidad "Key-Ready" (lista para entrar a vivir o rentabilizar de inmediato) que combina la elegancia residencial con un rendimiento inversor excepcional. La propiedad destaca por su exclusivo concepto de diseño firmado por el legendario arquitecto Melvin Villarroel, fusionando la arquitectura orgánica mediterránea con acabados de alta gama y un estilo de vida de resort de gran lujo. Puntos Clave de la Propiedad: Estado "Key-Ready": Propiedad totalmente lista a la entrega (turnkey), óptima tanto como residencia habitual de prestigio como para explotación turística inmediata. Superficie Útil Interior: 198 m² de espacios interiores perfectamente diseñados. Amplias Terrazas y Balcones: Un total de 193 m² de espacios exteriores, que incluyen 3 balcones privados en la planta principal y dos terrazas en la planta superior con acceso directo y continuo, extendiendo armónicamente el salón y la cocina hacia una magnífica zona de descanso y chill-out al aire libre. Elementos Comunes: 42 m² (superficie total construida aprox. 433 m²). Distribución Arquitectónica: Planta Principal: Zona de descanso con 4 amplios dormitorios y 3 baños en suite con salida a balcones privados, ofreciendo máxima luminosidad y privacidad. Planta Superior: Salón-comedor de concepto abierto lleno de luz natural, con cocina moderna integrada y acceso fluido a la gran terraza y solárium. Instalaciones y Servicios de Resort de Lujo: Recepción y servicio de conserjería 24 horas, piscina cubierta climatizada, gran piscina exterior, gimnasio equipado, restaurante propio y zona de SPA, todo rodeado de galardonados jardines tropicales. Ventaja Inversora: Dispone de Licencia Turística oficial activa, garantizando una rentabilidad inmediata en alquiler vacacional de lujo. Incluye: Plaza de garaje subterránea privada y trastero. Enclavado en un complejo cerrado con máxima seguridad, a un breve paseo de la marina de Puerto Banús, firmas de alta costura y gastronomía de primer nivel.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Marina
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Este
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina Cubierta
- ✔ Con Calefacción

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Calefacción Central.
- ✔ Chimenea
- ✔ Suelo Radiante
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas a Patio

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Bar
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Domotica
- ✔ 24 Horas Recepción
- ✔ Restaurant
- ✔ Cerca de la Mezquita
- ✔ Cerca de una Iglesia
- ✔ Sótano
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático
- ✔ Seguridad 24 Horas
- ✔ Caja fuerte

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking en Calle

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Ganga
- ✔ Barato
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Contemporáneo