www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Casa - Calahonda

1.500.000€











Ref.-ID: R5549944

Calahonda

Casa

5

5

359 m2

EXCLUSIVA CASA DE 359 m² A POCOS METROS DE LA PLAYA, CON VISTAS AL MAR, JACUZZI Y PLACAS SOLARES Una vivienda única por su ubicación, amplitud y excelentes prestaciones. Ideal para quienes buscan espacio, comodidad y calidad de vida junto al mar. Se presenta esta magnífica propiedad de 359 m² distribuidos en tres plantas, con orientación sur y una ubicación privilegiada, a pocos metros de la playa y rodeada de todos los servicios necesarios para disfrutar de una vida cómoda sin necesidad de utilizar el coche. La vivienda destaca por su amplitud, sus numerosos espacios independientes y sus tres terrazas, dos de ellas cubiertas, que permiten disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Además, cuenta con una espectacular terraza equipada con barbacoa y jacuzzi, perfecta para relajarse, compartir momentos con familiares y amigos y disfrutar del entorno. • TERRAZAS Y VISTAS AL MAR La propiedad dispone de tres terrazas, una de ellas con vistas al mar, ideales para desayunar al aire libre, tomar el sol o disfrutar de agradables veladas. La orientación sur proporciona una excelente entrada de luz natural durante gran parte del día. • AMPLITUD Y ESPACIOS VERSÁTILES La casa cuenta con cuatro habitaciones y dos despachos independientes, perfectos para teletrabajar, estudiar o disponer de espacios privados adicionales. Dispone de un amplio salón y un comedor independiente, ofreciendo ambientes diferenciados para el descanso y las reuniones familiares. • COCINA FUNCIONAL Y BIEN ORGANIZADA La cocina cuenta con barra americana, que aporta comodidad y conexión con el espacio de convivencia. Además, dispone de una zona de almacenamiento independiente para guardar alimentos, productos de limpieza y otros enseres, facilitando el orden y la organización del hogar. • TRES BAÑOS Y UN ASEO La vivienda dispone de tres baños completos y un aseo adicional situado en la zona del salón. El baño de la habitación principal destaca por su amplitud y equipamiento, con ducha, bañera y dos zonas independientes con WC, proporcionando un extra de comodidad y privacidad. La otra habitación principal también dispone de baño propio con bañera. ☀ EFICIENCIA Y CONFORT DURANTE TODO EL AÑO La propiedad está equipada con placas solares y un sistema de tratamiento y purificación del aire diseñado para ayudar a controlar la humedad ambiental y mejorar el confort interior. • GARAJE Y AMPLIO ESPACIO DE ALMACENAMIENTO Cuenta con garaje propio y numerosos trasteros y espacios de almacenaje situados en las zonas inferiores de la vivienda, ofreciendo una capacidad excepcional para guardar herramientas, bicicletas, equipamiento deportivo y todo tipo de enseres. • UBICACIÓN PRIVILEGIADA: TODO A UN PASO Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es su excelente ubicación, a pocos metros de la playa y con acceso cercano a: - • La playa y el paseo marítimo. - • Paradas de autobús. - • Supermercados y comercios. - • Colegios y servicios educativos. - ☕ Bares, cafeterías y restaurantes. - • Todo tipo de servicios para el día a día. UNA CASA QUE LO TIENE TODO PARA DISFRUTAR DEL MEDITERRÁNEO Una propiedad excepcional por sus dimensiones, distribución, espacios exteriores, equipamiento y cercanía al mar. Ideal para familias que necesitan amplitud, para quienes trabajan desde casa o para quienes desean disfrutar de una vivienda con terrazas, jacuzzi y todos los servicios a su alcance. IBI: 1219,23 Año Basura: 134.45 Año Comunidad - 180 Año

Posición	Caracteristicas	Muebles	Cocina	Jardin	Aparcamiento
✔ Cerca de Tiendas	✔ Terraza Privada	✔ Parcialmente Amueblada	✔ Cocina Equipada	✔ Jardín Privado	✔ Párking Privado
✔ Cerca del Mar	✔ Aprtmnt. Huéspedes				