EK
ARBAT ESTATES

## Ventas - Apartamento - La Mairena

## 349.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











**Ref.-ID: R5549878**

**La Mairena**

**Apartamento**

**2**

**2**

**120 m2**

Un apartamento elevado en la Mairena, muy práctico y magníficamente espacioso, con fácil acceso desde el aparcamiento hasta la puerta principal sin escalones. Esta propiedad de 2 dormitorios ha sido mantenida de forma impecable con una serie de mejoras muy útiles en los últimos años. Se trata esencialmente de un hogar que ha conservado las características de calidad de la construcción original, mejorándolas para un estilo de vida más contemporáneo. Se accede fácilmente al apartamento a través de las puertas de seguridad automáticas de la comunidad de la Mairena, una urbanización muy solicitada debido a la gran amplitud de la que disfrutan tanto las propiedades como los jardines. De un vistazo: Fabulosas vistas panorámicas al mar que llegan hasta las montañas de Sierra Nevada. Terraza muy luminosa y privada, totalmente amueblada y equipada con armarios de madera adicionales y plantas muy maduras. La terraza está equipada con cortinas de cristal, lo que crea un maravilloso jardín de invierno para su uso durante los meses más fríos. Bien decorado con colores tenues sobre los que el mobiliario luce perfecto. Un gran salón combinado con el comedor que incluye una chimenea funcional. Mosquiteras muy bien instaladas en todas las ventanas. Persianas exteriores automáticas con mando a distancia para facilitar su apertura y cierre. Una cocina remodelada hace menos de 4 años con un coste de 13,000 euro. Un lavadero grande y muy práctico con mucho espacio de almacenamiento. Aparcamiento fácil en una plaza asignada justo delante de la entrada del edificio. Acceso desde el aparcamiento a la puerta principal sin escaleras. Elevado sobre el apartamento de abajo. La propia comunidad cuenta con piscinas comunitarias bien mantenidas, jardines tropicales y paisajísticos, y pistas de pádel para los residentes dentro del complejo cerrado. Situado a solo 10 minutos por encima de Elviria y de las famosas playas de Marbella, este impecable apartamento de dos dormitorios y dos baños se encuentra dentro de la tranquila comunidad de la Mairena. Aunque la zona cuenta con una selección de restaurantes y servicios, su verdadero encanto reside en la serenidad que ofrece, combinada con un fácil acceso a la vibrante costa de la Costa del Sol y al prestigioso La Cala Golf Resort. Además, el colegio de habla alemana conocido como Colegio Aleman, y el colegio privado español, Ecos, se encuentran convenientemente cerca.