EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Benalmadena Costa

239.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5549848 | **Benalmadena Costa** | **Apartamento**

Comunidad: 1,080 EUR / año | **IBI: 490 EUR / año** | **Basura: 110 EUR / año**

1 | **1** | **90 m2**

Exclusivo apartamento en Arenal Golf, Benalmádena Descubre la oportunidad de vivir o invertir en una de las urbanizaciones más demandadas de Benalmádena: **Arenal Golf**. Este magnífico apartamento en planta baja combina comodidad, espacios exteriores y una ubicación privilegiada junto al campo de golf. La vivienda cuenta con **68 m² construidos**, distribuidos en un amplio y luminoso salón-comedor, **un dormitorio con armarios empotrados**, y un **baño completamente reformado con moderno plato de ducha**, listo para entrar a vivir. Uno de sus grandes atractivos son sus espacios exteriores. Dispone de una agradable **terraza delantera**, perfecta para desayunar al aire libre o disfrutar del excelente clima de la Costa del Sol, y de un **patio trasero privado con toldo**, que aporta un espacio extra de relax, almacenaje o zona de ocio durante todo el año. La vivienda está equipada con **aire acondicionado** para garantizar el máximo confort en cualquier estación. Además, incluye un valor añadido difícil de encontrar: **dos amplias plazas de aparcamiento subterráneo** y los **beneficios exclusivos para socios del campo de golf de Arenal Golf**, ideales para los amantes de este deporte. La urbanización destaca por sus cuidados jardines, varias piscinas comunitarias, ascensor y un entorno tranquilo y seguro. Todo ello con unos gastos de comunidad muy contenidos de tan solo **90 € al mes**. Una propiedad perfecta tanto como residencia habitual, segunda vivienda vacacional o inversión con alta demanda de alquiler. **No deje pasar esta oportunidad de adquirir una vivienda con todas las comodidades, amplias zonas exteriores y en una de las mejores urbanizaciones de Benalmádena.**

Posición
- ✔ Primera línea de Golf
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Este

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas Urbanas
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Suelos de Mármol

Muebles
- ✔ Parcialmente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Más de un aparcamiento

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Ganga
- ✔ Urge venta
- ✔ Golf