EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Santa Clara

949.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5549782 | **Santa Clara** | **Casa**

4 | **3** | **220 m2**

Casa Dúplex en Santa Clara Golf (Marbella Este) 1. Características Principales y Ubicación Tipología: Casa dúplex orientada al sur (sol todo el día). Ubicación: Comunidad cerrada Santa Clara Golf, Marbella Este. Entorno: Zona tranquila con jardines muy bien mantenidos y vistas al mar. Proximidad: A minutos del campo de golf de Santa Clara, mejores playas, centro histórico, colegios internacionales, tiendas, restaurantes y Puerto Banús. 2. Distribución Interior Zona de día: Salón-comedor luminoso de planta abierta con cocina integrada moderna (ampliado al incorporar parte de la terraza original). Dormitorios (4 en total): 3 dormitorios amplios. 1 oficina en casa de grandes dimensiones (fácilmente convertible en un 4.º dormitorio). Baños: 3 baños bien equipados. 3. Espacios Exteriores y Extras Terrazas: 2 terrazas privadas con vistas abiertas al mar (ideales para comer o relajarse al aire libre). Nivel inferior: Garaje privado para 2 vehículos + trastero (con espacio extra detrás para ampliar almacenamiento). 4. Perfil de Comprador Ideal Residencia familiar permanente (espacio flexible y cercanía a colegios). Casa de vacaciones (clima y entorno de la Costa del Sol). Inversión inmobiliaria en una de las comunidades de golf más demandadas.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Sureste

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas Panorámicas

Aparcamiento
- ✔ Párking Privado