EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Marbella

1.150.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5549584

Marbella

Apartamento

3

2

136 m2

Apartamento de tres dormitorios en Gran Ducado, Milla de Oro de Marbella Situado en una ubicación privilegiada dentro de la codiciada urbanización Gran Ducado, en la Milla de Oro de Marbella, este espacioso apartamento de tres dormitorios representa una excelente oportunidad para disfrutar de una de las zonas residenciales más consolidadas y deseadas de Marbella. Gracias a su ubicación, es posible llegar a pie tanto al centro de Marbella como a los renombrados restaurantes, cafeterías y establecimientos a pie de playa de la Milla de Oro, ofreciendo un equilibrio perfecto entre comodidad y tranquilidad residencial. La playa de Casablanca y lugares tan populares como Trocadero Playa se encuentran a solo cinco o siete minutos a pie, lo que permite disfrutar de lo mejor de la vida en la costa sin necesidad de utilizar el coche. El apartamento, ubicado en la planta baja, cuenta con un amplio salón-comedor que se abre directamente a una impresionante terraza privada de 34 m². Este espacio actúa como una extensión natural de la vivienda, ideal para comer al aire libre, recibir invitados o simplemente disfrutar del estilo de vida relajado que hace tan popular a esta zona de Marbella. La propiedad dispone de una espaciosa cocina independiente, un gran dormitorio principal con baño en suite, dos dormitorios dobles adicionales de buen tamaño y un baño familiar. Gran Ducado es una urbanización cerrada con acceso controlado, aparcamiento subterráneo y ascensor que conecta con las plantas residenciales. El apartamento se encuentra en excelente estado y se vende completamente amueblado; incluye una plaza de aparcamiento subterráneo privada y un trastero independiente. Una opción magnífica tanto como residencia habitual, casa de vacaciones o inversión, que combina un generoso espacio interior, una amplia terraza privada y una ubicación privilegiada en la Milla de Oro, a poca distancia a pie del centro de Marbella y de la playa.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma
- ✔ Caja fuerte

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Reventa