EK
ARBAT ESTATES

**Ventas - Apartamento - Fuengirola**

**785.000€**

**www.arbatestates.com**
**+34 606 84 36 45**
**+34 602 51 80 97**
**info@arbatestates.com**











**Ref.-ID: R5549527**

**Fuengirola**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,880 EUR / año**

**2** **2** **90 m2**

EXCLUSIVO APARTAMENTO DE LUJO ORIENTADO AL SUR CON VISTAS PANORÁMICAS AL MAR – HIGUERÓN SOUTH RESIDENCES 90 m² interiores | Terraza de 41 m² orientada al sur | 2 dormitorios | 2 baños | 2 plazas de garaje | Trastero | Totalmente amueblado Una oportunidad única para adquirir un exclusivo apartamento de lujo, completamente amueblado y equipado, en el prestigioso complejo Higuerón South Residences, Fuengirola, a aproximadamente 15 minutos del aeropuerto de Málaga. UBICACIÓN PRIVILEGIADA Y VISTAS PANORÁMICAS AL MAR Situado en la curva exterior del edificio y con orientación sur directa, este apartamento disfruta de unas extraordinarias vistas panorámicas de casi 180 grados al mar Mediterráneo, abundante luz natural y una excepcional sensación de amplitud. Su impresionante terraza de 41 m² y aproximadamente 12 metros de ancho se integra perfectamente con el salón mediante grandes puertas correderas de cristal de suelo a techo. Aunque se encuentra en la tercera planta, gracias a la arquitectura adaptada a la pendiente del terreno, la entrada está al nivel de los jardines y la piscina comunitaria. El barranco natural Arroyo del Jardín, situado junto al edificio, aporta una mayor sensación de privacidad y amplitud. INTERIORES DE ALTA GAMA Y EQUIPAMIENTO PREMIUM La vivienda dispone de dos dormitorios, dos baños modernos, un amplio salón-comedor de concepto abierto y una cocina contemporánea totalmente equipada. Un exclusivo sistema de pared corredera entre el dormitorio principal y el salón permite unir o separar ambos espacios según las necesidades. Se vende completamente amueblada, con mobiliario de alta calidad y equipamiento cuidadosamente seleccionado, lista para entrar a vivir. Equipamiento destacado: * Suelo radiante en toda la vivienda * Sistema domótico integrado * Persianas opacas eléctricas e iluminación LED integrada en armarios * Sistema de filtración de agua Philips * Cerradura inteligente NUKI * Dos plazas de garaje privadas con cargador para vehículo eléctrico * Trastero privado * Urbanización cerrada con seguridad las 24 horas ESTILO DE VIDA HIGUERÓN RESORT Los residentes disfrutan de cuidados jardines mediterráneos y piscinas comunitarias. El entorno de Higuerón Resort ofrece instalaciones deportivas, gimnasio, spa, wellness, restaurantes, Beach Club y numerosas actividades de ocio. Algunos servicios requieren pago adicional o membresía. HISTORIAL DE ALQUILER VACACIONAL Una propiedad ideal tanto como residencia habitual o segunda vivienda como para inversión en alquiler vacacional. Durante la temporada alta de verano de 2026, el apartamento alcanzó una ocupación aproximada del 95 %, con gestión profesional de Higuerón West Property Care. Licencia turística: VUT/MA/1000404. Número de registro NRA disponible previa solicitud. La ocupación histórica no garantiza rentabilidades futuras. La continuidad del alquiler está sujeta a la normativa vigente y a las normas de la comunidad. UNA OPORTUNIDAD EXCEPCIONAL Una combinación difícil de encontrar: orientación sur directa, vistas panorámicas al Mediterráneo, amplia terraza, mobiliario premium y una ubicación privilegiada dentro de Higuerón South Residences. Totalmente amueblado, listo para entrar a vivir. El precio indicado no incluye impuestos ni gastos. Se aplicará ITP 7 %, además de notaría (aprox. 0,3 %–0,5 %) y Registro de la propiedad (aprox. 0,1 %–0,3 %) sobre el precio de venta. Los importes indicados tienen carácter meramente informativo y pueden variar según el caso concreto. Para esta propiedad, los gastos aproximados serán de: ITP (7 %): 54.950 Notaría: Entre 2.355 (0,3%) y 3.925 (0,5%) Registro de la propiedad: Entre 785 (0,1%) y 2.355 (0,3%) La compraventa de este inmueble no conlleva honorarios de intermediación inmobiliaria para la parte compradora.

**Posición**
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Orientación Sur

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Nueva Construcción

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Calefacción Central.
- ✔ Suelo Radiante

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Sala de Juegos
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelo de Madera
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Domotica
- ✔ Fibra óptica

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Paisajistico

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Más de un aparcamiento

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

**Categoría**
- ✔ Inversion