www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Comercial - Fuengirola

89.000€







Ref.-ID: R5549500 **Fuengirola** **Comercial**

3 **150 m2**

Oportunidad única para adquirir un restaurante consolidado en el corazón de Fuengirola con más de 45 años funcionando exitosamente con clientela fija predominantemente extranjera, lo que garantiza estabilidad e interés continuo. Este local comercial, ubicado en una zona estratégica del centro, cuenta con 150 m2 y se encuentra en buen estado. Totalmente amueblado y equipado, ofrece a los nuevos propietarios la posibilidad de operar desde el primer día sin necesidad de realizar inversiones adicionales. Con una facturación anual bruta de 340.000 y una rentabilidad neta del 20% aproximadamente, actualmente opera solo por las noches de lunes a viernes y el fin de semana de mañana y noche; incrementar esta facturación es viable si se abren todas las mañanas también. Tiene capacidad para 30 comensales en el interior y posibilidad de poner 3 mesas en el exterior para 12 sitios más.

Posición
✔ Lado de la Playa

Estado
✔ Excelente estado de conservación