EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Estepona

249.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5549482

Estepona

Apartamento

Comunidad: 1,044 EUR / año

IBI: 307 EUR / año

1

1.5

58 m2

Apartamento reformado con impresionantes vistas panorámicas en la New Golden Mile Situado en una excelente ubicación en la New Golden Mile, entre Estepona y Marbella, este precioso apartamento reformado y amueblado con mucho gusto se encuentra en la cotizada zona de Las Lomas / El Padrón. Su principal atractivo son las espectaculares vistas panorámicas al mar Mediterráneo, las montañas y toda la costa, llegando incluso a divisarse la costa africana y el emblemático Peñón de Gibraltar. Unas vistas realmente especiales para disfrutar cada día. La vivienda dispone de un luminoso salón-comedor de concepto abierto con acceso directo a la terraza privada, un amplio dormitorio con baño en suite y un aseo independiente para invitados. El apartamento ha sido recientemente reformado, cuenta con aire acondicionado renovado y las instalaciones eléctricas actualizadas, y ofrece un ambiente cálido y moderno. La ubicación es otro de sus grandes atractivos. Laguna Beach, varios restaurantes, beach clubs y la playa se encuentran a poca distancia a pie. Dentro del complejo, los residentes pueden disfrutar de amplios jardines comunitarios, piscina y pista de tenis. Tanto Estepona como Marbella, así como varios campos de golf, se encuentran a poca distancia en coche. Una interesante oportunidad tanto para uso propio como para inversión. Tanto si buscas tu primera vivienda en la Costa del Sol, una segunda residencia para tus vacaciones o una interesante propiedad para alquilar, este apartamento ofrece múltiples posibilidades. Una vivienda acogedora, lista para entrar a vivir, en una ubicación atractiva y con unas vistas que difícilmente olvidarás. Características principales • 1 dormitorio con baño en suite • Aseo independiente para invitados • Terraza privada con vistas panorámicas al mar • Vistas a las montañas, Gibraltar y África • Recientemente reformado • Aire acondicionado renovado e instalaciones eléctricas actualizadas • Piscina comunitaria, pista de tenis y jardines • A poca distancia a pie de Laguna Beach y de la playa • Ideal tanto para uso propio como para alquiler Mobiliario: El precio de venta no incluye el mobiliario actual. No obstante, el propietario está abierto a negociar su inclusión en la venta.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina de Niños

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Pista de Tenis
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Suelos de Mármol

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Aparcamiento
- ✔ Párking en Calle

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Ganga
- ✔ Barato
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Reducido
- ✔ Reventa