EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Campo Mijas

865.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5549464 **Campo Mijas** **Casa**

4 **4** **269 m2** **522 m2**

Casa independiente con piscina privada y gran potencial en Campo Mijas Magnífico chalet independiente situado en Campo Mijas, en una zona residencial muy demandada, con buen acceso y un entorno ideal para disfrutar de tranquilidad y privacidad. La vivienda destaca por su amplitud, luminosidad y distribución en tres plantas. Es completamente exterior y cuenta con grandes posibilidades para adaptarla a los gustos y necesidades de sus futuros propietarios. Dispone de un amplio salón-comedor con salida directa a la terraza, una enorme cocina independiente con lavadero y salida al exterior, 4 dormitorios y 4 baños, uno de ellos en suite. Los dormitorios cuentan con armarios empotrados. En el exterior encontramos una parcela privada de 522 m² con zonas ajardinadas y piscina propia, perfecta para disfrutar del magnífico clima de la Costa del Sol. La planta sótano ofrece un amplio espacio adicional con múltiples posibilidades de aprovechamiento. La vivienda necesita algunas reformas y actualizaciones, por lo que representa una excelente oportunidad para quienes buscan una propiedad independiente con espacio, privacidad y potencial para crear una vivienda a su medida. Características principales Tipo de propiedad: Chalet independiente. Ubicación: Campo Mijas, Mijas. Superficie construida: 269 m². Superficie de parcela: 522,16 m². Dormitorios: 4. Baños: 4 (uno en suite). Armarios empotrados. Salón-comedor: Amplio, con salida a la terraza. Cocina: Independiente y de grandes dimensiones. Lavadero: Independiente, con salida al exterior. Plantas: 3 (sótano, planta baja y primera planta). Sótano: 97,48 m² construidos. Piscina privada: 24,65 m². Zonas ajardinadas. Vivienda completamente exterior. Muy luminosa. Buen acceso. Estado: Necesita reforma y actualización. Gran potencial de renovación. Una excelente oportunidad para adquirir un chalet independiente con piscina y jardín en una de las zonas residenciales más demandadas de Mijas. En cumplimiento del Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, impuestos y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. La información facilitada es orientativa y puede estar sujeta a modificaciones, errores u omisiones, sin que tenga carácter contractual.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Norte
- ✔ Orientación Este
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Buen estado de conservación
- ✔ Necesita Reformas

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas a Patio
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Sótano

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Cocina
- ✔ Cocina Parcialmente Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín de fácil mantenimiento

Seguridad
- ✔ Portero Automático

Aparcamiento
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa