EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Atalaya

299.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5549332 **Atalaya** **Apartamento**

Comunidad: 2,160 EUR / año **IBI: 430 EUR / año** **Basura: 115 EUR / año** **1** **1** **75 m2**

Este apartamento en planta baja, recientemente renovado y con licencia turística, situado en la urbanización Cartuja del Golf, es una excelente oportunidad tanto para quienes desean disfrutar de una vivienda vacacional en España como para quienes buscan una inversión rentable con un atractivo potencial de ingresos por alquiler. Con su ubicación privilegiada en la zona de Atalaya/El Paraíso, entre Estepona, Marbella, Benahavís y San Pedro, esta propiedad ofrece un lugar para disfrutar de un estilo de vida exclusivo y relajado en la Costa del Sol. Su proximidad a estas renombradas localidades y estar a sólo 1 hora del aeropuerto de Málaga, garantiza un fácil acceso a una amplia gama de servicios, tiendas, restaurantes y hermosas playas cercanas. No olvidar cercanía y fácil acceso Atalya Golf y El Pairaiso Golf Clubs y muchos más campos de Golf a lo largo de esta zona costera. La propiedad cuenta con un amplio dormitorio con baño en-suite y un amplio ropero. También dispone de un gran y amplio salón/comedor, perfecto para relajarse con un montón de espacio cómodo y zonas de estar para entretener a los invitados con una cocina abierta con barra. En total, el piso se compone de 97m2, 21 de los cuales incluye una terraza privada al aire libre para comer o descansar, la cual da acceso al amplio y precioso jardín comunitario y sus increíbles piscinas. Además, la urbanización Cartuja del Golf ofrece seguridad las 24 horas del día, lo que proporciona tranquilidad y protección a los residentes. Sus amplios y cuidados jardines crean un entorno sereno y agradable. La urbanización cuenta con tres piscinas y pistas de pádel y tenis, lo que permite realizar actividades al aire libre y llevar un estilo de vida saludable y activo. Además, cuenta con su propia plaza de aparcamiento justo a la entrada del apartamento. La demanda de propiedades en esta zona es alta, tanto para aquellos que buscan una residencia permanente o una casa de vacaciones para los que desean disfrutar del relax o jugar al golf en la Costa del Sol. Sin duda, también ofrece un potencial atractivo a través de alquileres a corto o largo plazo y es fácil de mantener. No dude en aprovechar esta oportunidad y descubrir todo lo que esta propiedad tiene para ofrecer.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad

Orientación
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Renovado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Vistas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Paddle Tenis
- ✔ Pista de Tenis
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ 24 Horas Recepción
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Comunitario
- ✔ Párking Privado

Categoría
- ✔ Ganga
- ✔ Barato
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa