www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

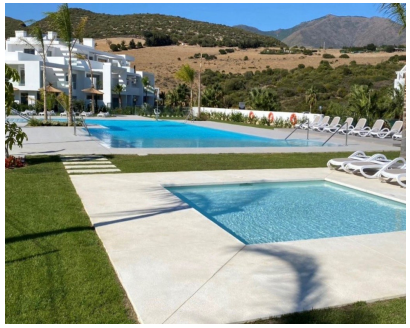
Ventas - Apartamento - Estepona

515.000€











Ref.-ID: R5549161

Estepona

Apartamento

Comunidad: 3,900 EUR / año

IBI: 600 EUR / año

2 **2** **106 m2**

Hay casas que se recuerdan por su luz, y esta la tiene todo el día. La terraza cubierta está orientada al sur, así que recibe el sol desde que amanece hasta que se pone, con vistas al palmeral y, al fondo, a la sierra. Es un bajo de dos dormitorios en la fase 3 de Alcazaba Lagoon, en Estepona, construido en 2019 y con licencia de vivienda turística en vigor. Está en una parte tranquila de la urbanización, lejos de las obras de la fase más nueva y del ruido de la autopista AP-7. Tiene unos 106 m² construidos y un salón comedor amplio y diáfano, que se abre a la terraza con grandes ventanales, de modo que el exterior forma parte de la casa casi todo el año. La cocina, blanca y sin tiradores, con placa de inducción y frente gris, queda integrada en el salón. Los dos dormitorios son dobles, con armarios empotrados de suelo a techo, y uno de ellos sale directamente a la terraza. Es una construcción contemporánea con certificado energético C, aire acondicionado por conductos y suelos claros en toda la vivienda, y los dos baños son actuales, ambos con ducha a ras de suelo. El ascensor baja directamente al sótano, donde la vivienda tiene su plaza de garaje, una plaza privada para buggy de golf y un trastero privado. Funciona igual de bien para vivir todo el año que como segunda residencia que se alquila cuando no se usa. La laguna está a un paseo, con acceso libre a ella y a todas sus instalaciones, y la urbanización es el gran argumento. Tiene varias piscinas entre palmeras y césped, entre ellas una climatizada, una laguna de agua cristalina con playa de arena blanca, hamacas y club de playa con restaurante, bañeras de hidromasaje y sauna, gimnasio y zona infantil. Todo cerrado, muy cuidado y pensado para no tener que salir en todo el día. Alcazaba Lagoon está en la zona oeste de Estepona, camino de Sotogrande, rodeada de campos de golf y con vistas abiertas a la sierra. La playa de Casares Costa queda a unos cinco minutos en coche, el puerto de La Duquesa a unos diez, el centro de Estepona a un cuarto de hora y Sotogrande a unos veinte. El aeropuerto de Gibraltar está a unos 35 minutos y el de Málaga, a una hora. 106 m² construidos · Terraza cubierta orientada al sur · 2 dormitorios · 2 baños con ducha a ras de suelo · Ascensor · Garaje, plaza para buggy y trastero · Licencia turística · Se vende parcialmente amueblado ¿Quiere ver más fotos o hacer una videollamada? Atendemos en español e inglés.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Con Calefacción

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Jacuzzi

Muebles
- ✔ Parcialmente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion