EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Estepona

390.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5549149

Estepona

Apartamento

Comunidad: 4,428 EUR / año

IBI: 562 EUR / año

2

2

86 m2

Imagine salir de casa con la toalla al hombro y, en un par de minutos, estar en la arena blanca de una laguna de agua turquesa, sin coger el coche ni buscar aparcamiento. Así se vive en Alcazaba Lagoon, en Estepona, y este bajo de dos dormitorios es una de las formas más cómodas de disfrutarlo: como casa propia, como segunda residencia o como inversión con licencia turística en vigor. La vivienda tiene 86 m² construidos y una terraza cubierta de 29 m² que funciona como un salón más, con comedor para seis, zona de sofás y salida directa a los jardines. Dentro, el salón y la cocina abierta, con isla y barra para desayunar, comparten un espacio luminoso de suelos claros. Los dos dormitorios son dobles y hay dos baños completos con ducha, una distribución que funciona igual de bien para una familia que para dos parejas que comparten vacaciones. Tiene aire acondicionado y ventiladores de techo, y el edificio, terminado en 2009, cuenta con ascensor, plaza de garaje en el sótano y trastero propio. Además, cuenta con licencia de vivienda turística y número de registro de alquiler de corta duración, y tiene un historial real de reservas: entre abril y octubre de 2026 sumó 150 noches alquiladas. Si le interesa la rentabilidad, le enviamos las cifras. La urbanización es el gran argumento. Tiene varias piscinas entre palmeras y césped, una laguna de agua cristalina con playa de arena blanca, hamacas y club de playa con restaurante, bañeras de hidromasaje y sauna, gimnasio y zona infantil. Todo cerrado, muy cuidado y pensado para no tener que salir en todo el día. Alcazaba Lagoon está en la zona oeste de Estepona, camino de Sotogrande, rodeada de campos de golf y con vistas abiertas a la sierra. La playa de Casares Costa queda a unos cinco minutos en coche, el puerto de La Duquesa a unos diez, el centro de Estepona a un cuarto de hora y Sotogrande a unos veinte. El aeropuerto de Gibraltar está a unos 35 minutos y el de Málaga, a una hora. 86 m² construidos · Terraza de 29 m² · 2 dormitorios · 2 baños · Ascensor · Garaje y trastero · Licencia turística · Se vende amueblado ¿Quiere ver más fotos o hacer una videollamada? Atendemos en español e inglés.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Urbanización

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Jacuzzi

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion