EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Marbella

550.000€

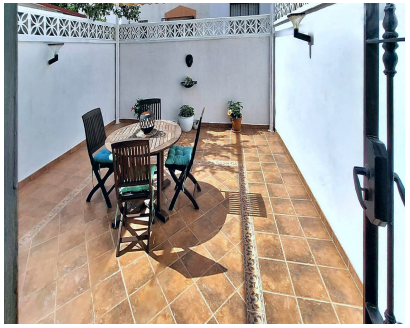
www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5549143

Marbella

Casa

Comunidad: 324 EUR / año

3 **3** **107 m2** **103 m2**

Imagine empezar el día desayunando en su patio y terminarlo en la azotea, bajo la pérgola, con la sierra de Marbella delante. Esta casa adosada en Bello Horizonte, en Marbella Este, tiene algo que pocas casas tienen a este precio: cuatro espacios al aire libre propios, en una zona residencial tranquila a cinco minutos de la playa. Se entra por un patio delantero cerrado, con portón para vehículos y puerta peatonal en arco, donde se aparca un coche y aún queda sitio para las macetas; el segundo coche se deja justo delante de la casa. La planta baja es la zona de día: un salón luminoso con chimenea y aire acondicionado por conductos, comedor para seis, cocina independiente con ventana y un baño. Desde el salón se sale directamente al segundo patio, privado y soleado, con toldo, perfecto para comer fuera casi todo el año. En la primera planta están los tres dormitorios, con armarios empotrados, y dos baños completos, uno de ellos reformado con lavabo sobre encimera, espejo con luz LED y bañera con mampara. El tercer dormitorio funciona hoy como despacho, ideal para quien trabaja desde casa. Arriba, la azotea se reparte en dos grandes terrazas: una con pérgola de madera y vistas a la montaña, y otra con una caseta de almacenaje y zona de lavadero. Bello Horizonte es una zona residencial de familias, con un gran parque público de 15.000 m² con zona infantil, pistas deportivas y parque canino. En unos cinco minutos en coche está la playa de Río Real, y en menos de diez, el Centro Comercial La Cañada, el Hospital Costa del Sol y el casco antiguo de Marbella. Puerto Banús queda a unos 15 minutos y el aeropuerto de Málaga, a 45, por la A-7, que está muy cerca. 107 m² construidos · 2 patios (50 m² aprox.) y 2 terrazas (40 m² aprox.) · 3 dormitorios · 3 baños · aparcamiento en el patio y delante de la casa · caseta de almacenaje en la azotea. ¿Quiere más información o una videollamada? Atendemos en español e inglés.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Urbanización

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea

Caracteristicas
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero

Cocina
- ✔ Cocina Equipada