EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Atalaya

899.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5548924 **Atalaya** **Apartamento**

Comunidad: 6,288 EUR / año **IBI: 598 EUR / año** **Basura: 148 EUR / año** **3** **2** **148 m2**

Un ático dúplex moderno y muy bien presentado, situado en la cotizada zona de Atalaya y construido en 2018. La vivienda destaca por su luminosidad y sus amplias terrazas orientadas al suroeste, ofreciendo un entorno ideal para disfrutar del estilo de vida de la Costa del Sol. La terraza de la planta superior disfruta de sol durante todo el día. La propiedad cuenta con tres dormitorios, dos de ellos en la planta inferior y una impresionante suite principal en la planta superior, que ofrece mayor privacidad y un espacio más íntimo. También dispone de dos baños, suelo radiante en toda la vivienda y una chimenea tradicional. Situado junto a un campo de golf, el complejo residencial ofrece unas cuidadas zonas de piscina, gimnasio exterior y pista de pádel. Su ubicación es ideal, cerca de playas, restaurantes, comercios y todo tipo de servicios. El supermercado Mercadona se encuentra a tan solo 700 metros y también hay un colegio en las proximidades. Puerto Banús está a solo 10 minutos y el aeropuerto de Málaga a 45 minutos.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Suburbano
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Nueva Construcción

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina de Niños

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Preinstalado
- ✔ Suelo Radiante
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Gimnasio
- ✔ Paddle Tenis
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Parcialmente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Más de un aparcamiento

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Paneles Solares Térmicas

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo