EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Miraflores

389.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5548750 | **Miraflores** | **Apartamento**

Comunidad: 3,084 EUR / año | **IBI: 336 EUR / año** | **Basura: 78 EUR / año**

2 | **1** | **77 m2**

Apartamento de planta baja con jardín bellamente renovado, 2 dormitorios y vistas al mar en Miraflores a solo 3 minutos a pie de la playa Una oportunidad excepcional para disfrutar del estilo de vida mediterráneo en uno de los complejos residenciales más codiciados de la Costa del Sol. Descubra este apartamento de planta baja, impecablemente presentado y totalmente renovado, en el prestigioso complejo residencial de cinco estrellas Miraflores, rodeado de magníficos jardines tropicales, zonas comunes bellamente cuidadas y excelentes instalaciones de ocio, a solo tres minutos a pie de la playa. Combinando el confort moderno con el encanto mediterráneo, esta encantadora propiedad ofrece dos amplios dormitorios, un interior contemporáneo con estilo, zonas de estar exteriores privadas y deleitables vistas a través de los exuberantes jardines hacia el Mar Mediterráneo. Un hogar hermoso, por dentro y por fuera El apartamento le da la bienvenida a una zona de estar y comedor luminosa y decorada con gusto, que cuenta con mobiliario elegante, tonos naturales y grandes puertas correderas que se abren directamente a una maravillosa terraza cubierta y a los jardines comunitarios paisajísticos. Comience su mañana con sol y desayunando en la terraza y disfrute del sol del mediodía en el jardín La terraza cubierta ofrece un maravilloso espacio de vida al aire libre, ideal para cenar al fresco, entretener a los amigos o simplemente relajarse con una copa de vino mientras disfruta del tranquilo entorno verde y de las vistas al Mar Mediterráneo. Interiores elegantes y comodidades modernas El apartamento fue completamente renovado hace unos años y se ha mantenido de forma impecable, ofreciendo un hogar cómodo y listo para entrar a vivir. Cuenta con dos dormitorios dobles de generosas dimensiones, ambos con armarios empotrados, persianas y aire acondicionado frío-calor. El moderno cuarto de baño está acabado con gusto e incluye una bañera con ducha. La cocina contemporánea de planta abierta, totalmente equipada, ofrece todo lo necesario para una vida diaria cómoda, incluyendo horno, microondas, lavavajillas y frigorífico-congelador, junto con una atractiva zona de comedor. Otras mejoras incluyen ventanas de doble acristalamiento en toda la vivienda y aire acondicionado frío-calor en todas las estancias, lo que garantiza el confort durante todo el año. Un trastero adicional ofrece la emocionante posibilidad de ser convertido en un segundo cuarto de baño. Vida de estilo resort de cinco estrellas Miraflores es famoso por sus hermosos jardines tropicales, su ambiente residencial tranquilo y sus excelentes instalaciones comunitarias. Los residentes pueden disfrutar de una magnífica piscina de gran tamaño rodeada de jardines paisajísticos y zonas para tomar el sol. Durante la temporada alta, el bar y restaurante junto a la piscina sirve comida deliciosa y bebidas refrescantes, creando un ambiente vacacional maravilloso justo a su puerta. La zona de Miraflores en general también ofrece excelentes instalaciones deportivas y de ocio, incluyendo tenis y pádel, lo que convierte a esta ubicación en un lugar fantástico para quienes disfrutan de un estilo de vida activo al aire libre. Ubicación fantástica: todo al alcance de la mano Perfectamente situado en el corazón de Mijas Costa, el apartamento se encuentra a un corto paseo de la playa, supermercados, tiendas, bares y restaurantes. Su excelente ubicación proporciona un fácil acceso a algunos de los destinos más populares de la Costa del Sol: • 3 minutos a pie de la playa, tiendas y restaurantes • 5 minutos en coche del encantador pueblo costero de La Cala de Mijas • 15 minutos en coche del centro de Marbella • 25 minutos en coche del Málaga International Airport La propiedad se beneficia de plazas de aparcamiento residencial comunitario cercanas. Además, los actuales propietarios alquilan una plaza de aparcamiento cubierta en las inmediaciones, con la posibilidad de que los nuevos propietarios asuman el contrato de alquiler. Una oportunidad maravillosa en la Costa del Sol Tanto si busca una residencia permanente, un elegante refugio vacacional o una segunda vivienda junto al Mediterráneo, este hermoso apartamento con jardín ofrece una combinación excepcional de ubicación, confort y estilo de vida.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Este
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Cerca de una Iglesia
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Paisajistico

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Caja fuerte

Aparcamiento
- ✔ Párking Comunitario

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Reventa