www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Apartamento - Benahavís

1.700.000€







Ref.-ID: R5548567 | **Benahavís** | **Apartamento**

3 | **4** | **173 m2**

Situado en la prestigiosa urbanización cerrada de Capanes del Golf, este magnífico ático dúplex ofrece un estilo de vida excepcional en primera línea de golf, rodeado de jardines cuidadosamente cuidados y con unas vistas impresionantes al campo de golf y al mar Mediterráneo. La propiedad cuenta con 173 m² de superficie construida y más de 100 m² de terrazas, ofreciendo amplios espacios interiores y generosas zonas al aire libre, ideales para relajarse, recibir invitados y disfrutar del clima de la Costa del Sol durante todo el año. El ático dispone de tres espaciosos dormitorios y cuatro baños, con una distribución bien diseñada que combina confort, privacidad y funcionalidad. Su posición elevada permite disfrutar de hermosas vistas al mar y al campo de golf desde sus terrazas. El exclusivo complejo residencial ofrece jardines comunitarios impecablemente mantenidos, piscinas, un gimnasio totalmente equipado y sauna, creando un ambiente propio de un resort. La propiedad incluye, además, una plaza de aparcamiento privada y un trastero. Una opción ideal tanto como residencia habitual, casa de vacaciones o inversión, que combina una ubicación privilegiada, amplios espacios exteriores y excelentes instalaciones comunitarias en una de las urbanizaciones de golf más codiciadas de la zona.

Posición
- ✔ Primera línea de Golf
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Este
- ✔ Orientación Sureste
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Con Calefacción
- ✔ Piscina de Niños

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Barbacoa
- ✔ 24 Horas Recepción
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa