EK
ARBAT ESTATES

## Ventas - Apartamento - Mijas Costa

**599.000€**


**www.arbatestates.com**
**+34 606 84 36 45**
**+34 602 51 80 97**
**info@arbatestates.com**












**Ref.-ID: R5548366**

**Mijas Costa**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,112 EUR / año**

**2** **2** **91 m2**

Vitta Nature: Apartamento con vistas al mar en venta Apartamento totalmente amueblado y equipado de dos dormitorios, con amplia terraza y espectaculares vistas al mar, ubicado en una moderna urbanización cerrada de estilo resort con extensas instalaciones de ocio y wellness. Características del apartamento: -Aproximadamente 70 m² de superficie interior más 16 m² de terraza. -Salón-comedor de concepto abierto con cocina integrada y acceso directo a la terraza. -Dos dormitorios con vistas al mar y dos baños. -Orientación sur que garantiza abundante luz natural; la terraza disfruta de sol durante la mayor parte del día. Espacio ideal para el café de la mañana, comidas al aire libre o relajación nocturna con vistas al Mediterráneo. El apartamento cuenta con un avanzado sistema de domótica controlable mediante app, que incluye: -Agua caliente -Aire acondicionado por zonas -Persianas motorizadas -Iluminación -Sensores de apertura en la puerta principal y en las puertas de la terraza Además, dispone de internet preinstalado, sistema de alarma y caja fuerte. Interiores nuevos, terminados y equipados con estándar premium. Se vende amueblado* y equipado: sin necesidad de reformas ni inversión adicional; listo para entrar a vivir. *El paquete de mobiliario no está incluido en el precio base. Incluye una plaza de garaje en parking subterráneo y un trastero. Los residentes disfrutan de una completa oferta de amenities diseñada tanto para el descanso como para un estilo de vida activo: -Piscinas exteriores: infinity pool, piscina recreativa y piscina deportiva con carril de natación -Piscina cubierta climatizada -Amplia zona de SPA y wellness con baño turco, sauna y hammam -Gimnasio totalmente equipado, zona de entrenamiento exterior y circuito fitness -Club social/gourmet para reuniones con familia y amigos -Pista de pádel -Putting green para aficionados al golf -Zona infantil -Extensos y cuidados jardines y zonas verdes Ubicación privilegiada con rápido acceso a la costa y a los puntos clave de la Costa del Sol: -5 minutos de la playa -20 minutos de Marbella -23 minutos del aeropuerto de Málaga El apartamento cuenta con licencia turística vigente y está permitido el alquiler vacacional de corta estancia en la urbanización. Nunca ha sido alquilado; desde la compra ha sido utilizado exclusivamente como vivienda vacacional privada de los propietarios. Ideal para compradores que buscan un apartamento listo para usar, con vistas al mar, alto nivel de acabados e instalaciones excepcionales, ya sea como residencia personal en la Costa del Sol o como propiedad de inversión con potencial de alquiler. *Paquete de mobiliario: 48.000 □ (opcional).

**Posición**
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques

**Orientación**
- ✔ Orientación Sur

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Con Calefacción
- ✔ Piscina de Niños

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

**Caracteristicas**
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Paddle Tenis
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Domotica
- ✔ Fibra óptica

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma
- ✔ Caja fuerte

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono

**Categoría**
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa