EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Mijas Golf

11.000.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5547412 **Mijas Golf** **Casa**

6 **10** **2127 m2** **4581 m2**

ESPECTACULAR MANSIÓN DE LUJO EN MIJAS GOLF – MIJAS COSTA Impresionante villa de lujo situada en una de las zonas residenciales más exclusivas de Mijas Costa, en un entorno privilegiado junto al campo de golf y rodeada de naturaleza. Una propiedad excepcional que destaca por sus extraordinarias dimensiones, sus completas instalaciones y el alto nivel de privacidad que ofrece. La vivienda cuenta con aproximadamente 2.127 m² construidos sobre una parcela de 4.581 m², con una distribución diseñada para disfrutar de amplios espacios interiores y exteriores. Construida en 2003 y en excelente estado de conservación, esta magnífica residencia combina elegancia, comodidad y unas prestaciones difíciles de encontrar en el mercado. La vivienda principal dispone de seis amplios dormitorios, todos ellos con baño en suite, vestidores independientes y armarios empotrados, además de tres aseos adicionales. Entre sus estancias destaca un impresionante salón de aproximadamente 80 m² con chimenea y una amplia cocina independiente de 50 m², completamente equipada. También cuenta con una espectacular terraza acristalada de 160 m², ideal para disfrutar de las vistas al campo de golf y al entorno natural durante todo el año. La propiedad se distribuye en dos plantas principales y dispone de una amplia planta sótano. Entre sus características encontramos ascensor, aire acondicionado, calefacción central mediante energía solar, sistema centralizado de agua caliente mediante energía solar, suelos de mármol, puerta blindada, ventanas de PVC oscilobatientes con doble acristalamiento, persianas y amplios armarios empotrados. También dispone de lavandería independiente, trasteros y entrada de servicio. En el exterior, la propiedad se encuentra rodeada de aproximadamente 2.500 m² de jardines privados consolidados, que ofrecen diferentes ambientes y espacios de descanso. Su orientación suroeste permite disfrutar de abundante luz natural y magníficos atardeceres. La zona exterior cuenta con una espectacular piscina privada de aproximadamente 149 m² de lámina de agua, amplias zonas de solárium y espacios ideales para disfrutar del clima mediterráneo. Dispone de un porche de entrada principal de 48 m² y un extraordinario porche cubierto orientado al jardín de aproximadamente 246 m², perfecto para comidas al aire libre, reuniones y celebraciones. Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es su impresionante planta sótano, de aproximadamente 798 m², concebida como una auténtica zona privada de ocio y bienestar. Entre sus instalaciones encontramos una bolera privada, gimnasio, bodega de vinos, bar y zona lounge para eventos y reuniones sociales, además de un completo spa equipado con sauna, baño turco, jacuzzi y aseos independientes. La villa cuenta también con una residencia anexa e independiente, completamente equipada, ideal para alojar invitados o personal de servicio, proporcionando una mayor independencia y privacidad. Para completar sus instalaciones, dispone de un amplio garaje cubierto con capacidad para ocho vehículos. La propiedad se entrega semi amueblada y cuenta con todas las comodidades necesarias para disfrutar de una residencia de estas características, combinando amplias zonas de convivencia con espacios independientes destinados al descanso, el entretenimiento y el bienestar. UBICACIÓN Situada en Mijas Golf, Mijas Costa, disfruta de un entorno residencial tranquilo y exclusivo, con vistas abiertas al campo de golf y a las montañas. Su ubicación permite acceder cómodamente a las playas de Mijas Costa, Fuengirola, Marbella y Puerto Banús, así como al Aeropuerto Internacional de Málaga. Una localización ideal para quienes desean disfrutar de privacidad y tranquilidad sin renunciar a la proximidad de los principales destinos, servicios, restaurantes, campos de golf y zonas de ocio de la Costa del Sol. Una propiedad verdaderamente singular por sus dimensiones, sus instalaciones privadas y sus excepcionales espacios interiores y exteriores, ideal como residencia habitual o para disfrutar de largas temporadas en uno de los destinos más atractivos del Mediterráneo.

Posición
- ✔ Primera línea de Golf
- ✔ Suburbano
- ✔ Campo
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Calefacción Central.

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Sala de Juegos
- ✔ Aprtmnt. Huéspedes
- ✔ Casa de Huéspedes
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelo de Madera
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Bar
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Servicio de Autobuses
- ✔ Alojamiento del personal
- ✔ Sótano
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Parcialmente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Paneles Solares Térmicas

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Lujo