www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Apartamento - Calypso

525.000€











Ref.-ID: R5547370 **Calypso** **Apartamento**

Comunidad: 1,596 EUR / año **IBI: 550 EUR / año** **Basura: 154 EUR / año** **2** **1** **62 m2**

PRIMERA LÍNEA DE PLAYA – ÁTICO CON SOLÁRIUM PRIVADO – CALAHONDA – 525.000 ** Los alquileres turísticos están permitidos, pero tienen que ser aprobados en Junta y tienen un recargo del 20% en la cuota comunitaria. Fantástica oportunidad de adquirir un apartamento en última planta en el conjunto residencial Villa Pino, Calahonda, situado en **primera línea de playa, con magníficas vistas al mar Mediterráneo. La vivienda dispone de **2 dormitorios y 2 baños**, un luminoso salón y una terraza desde la que disfrutar de las vistas al mar y del entorno privilegiado de la Costa del Sol. Uno de sus principales atractivos es su **solárium privado en la azotea**, un espacio exterior adicional ideal para tomar el sol, relajarse y disfrutar del excelente clima mediterráneo durante todo el año. Ubicado en un complejo residencial consolidado en primera línea de playa, con piscina comunitaria, jardines y acceso directo a la playa y al paseo litoral. Su excelente ubicación permite disfrutar de restaurantes, comercios y servicios cercanos, a pocos minutos en coche de La Cala de Mijas, Marbella y Fuengirola. **OPORTUNIDAD ADICIONAL: ** El apartamento contiguo también está disponible por 495.000 , ofreciendo la posibilidad de adquirir ambas propiedades conjuntamente, sujetándose cualquier modificación o unión a las autorizaciones correspondientes. Una oportunidad poco habitual de adquirir una vivienda en última planta, con solárium privado y vistas al Mediterráneo, en una de las zonas más atractivas de Calahonda. **PRECIO: 525.000 **

Posición
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Urbanización

Estado
- ✔ Requiere Restauración

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas Panorámicas

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Párking Comunitario
- ✔ Párking Privado

Categoría
- ✔ Frente a la playa