EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Río Real

3.100.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5546590 **Río Real** **Casa**

7 **7.5** **502 m2** **976 m2**

Exclusiva villa en Río Real, Marbella, con vistas panorámicas al valle y al mar Situada en una de las zonas más prestigiosas de Marbella Este, esta elegante villa de tres plantas combina amplitud, confort y unas vistas abiertas excepcionales sobre el valle de Río Real. La propiedad se distribuye de la siguiente manera: Planta baja: garaje interior para 2 vehículos, dormitorio de servicio con baño completo, un amplio salón con chimenea y salida directa al jardín con piscina privada, además de un dormitorio en suite adaptado para personas con movilidad reducida. El jardín cuenta con porche cubierto y zonas soleadas con total privacidad. Planta principal: hall de entrada, cocina totalmente equipada con zona de comedor y lavadero, aseo de cortesía, dormitorio adicional y un elegante salón-comedor con acceso a una gran terraza con espectaculares vistas. Segunda planta: cuatro dormitorios con baños en suite, dos de ellos con salida a terraza privada y vistas panorámicas. La villa dispone de zona de aparcamiento exterior para 4 coches y garaje cerrado para 2 coches, Una propiedad ideal para quienes buscan exclusividad, amplitud y la tranquilidad de Río Real.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Este

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Calefacción Central.
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Aprtmnt. Huéspedes
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Barbacoa
- ✔ Alojamiento del personal

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada
- ✔ Sin Amueblar
- ✔ Opcionales

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Aparcamiento
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Categoría
- ✔ Lujo