EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Marbella

895.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5546572

Marbella

Casa

3

3

224 m2

EXCLUSIVA ADOSADA REFORMADA DE 224 m² CON PISCINA Y APARCAMIENTO EN VALDEOLLETAS, MARBELLA Diseño, amplitud y comodidad en una vivienda lista para disfrutar en Marbella. Si buscas una vivienda amplia, completamente reformada y situada en una agradable urbanización con piscina comunitaria, esta propiedad puede ser justo lo que estás buscando. Te presentamos esta fantástica casa adosada de 224 m², reformada integralmente con materiales de calidad y un diseño contemporáneo, donde cada espacio está pensado para ofrecer comodidad, funcionalidad y bienestar. Distribuida en tres plantas, destaca por su luminosidad, sus espacios bien aprovechados y sus múltiples posibilidades para adaptarse a las necesidades de toda la familia. PLANTA PRINCIPAL | ESPACIOS PARA COMPARTIR Un amplio y luminoso salón-comedor se integra con una moderna cocina abierta, creando un ambiente diáfano, elegante y acogedor. Desde el salón se accede directamente a un agradable patio, perfecto para disfrutar de comidas al aire libre, reuniones con amigos o momentos de tranquilidad. Esta planta dispone también de un práctico lavadero con cocina auxiliar y un cuarto de baño. PLANTA SUPERIOR | TU ESPACIO DE DESCANSO La zona de noche cuenta con tres dormitorios. El dormitorio principal dispone de vestidor y baño en suite, ofreciendo un espacio privado y confortable. Los otros dos dormitorios comparten un segundo baño completo. PLANTA SÓTANO | MUCHO MÁS QUE ESPACIO EXTRA Una de las grandes ventajas de esta vivienda es su amplia planta sótano, equipada con baño y trastero. Un espacio versátil que podrás convertir en sala de cine, gimnasio privado, despacho, zona de juegos o sala de ocio. Las posibilidades son muchas. UNA URBANIZACIÓN PARA DISFRUTAR La propiedad se encuentra en una urbanización con piscina comunitaria, un valor añadido para disfrutar del buen tiempo de Marbella y compartir momentos en familia. Además, cuenta con plaza de aparcamiento asignada en la entrada de la urbanización, aportando comodidad en el día a día. CARACTERÍSTICAS DESTACADAS 224 m² de superficie. Reforma integral con materiales de calidad. Tres dormitorios. Dormitorio principal con vestidor y baño en suite. Tres baños en total. Moderna cocina abierta al salón. Patio con acceso directo desde el salón. Amplia planta sótano con baño y trastero. Piscina comunitaria. Plaza de aparcamiento asignada. Lista para entrar a vivir. UBICACIÓN | VALDEOLLETAS, MARBELLA En una zona residencial de Marbella que combina tranquilidad, comodidad y buena conexión con los principales servicios y puntos de interés de la ciudad. Una vivienda ideal para familias, para quienes buscan una segunda residencia en Marbella o para quienes desean disfrutar de una casa amplia sin tener que realizar reformas. No es solo una casa reformada: es un hogar con espacio para vivir, disfrutar y compartir. Ven a visitarla y descubre todo lo que puede ofrecerte.