EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - The Golden Mile

1.445.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5546512

The Golden Mile

Casa

IBI: 1,605 EUR / año

Basura: 231 EUR / año

3 **3** **181 m2** **212 m2**

Esto es una casa adosada de estilo andaluz en venta en Solana de Nagüeles, una de las zonas residenciales más consolidadas de la Milla de Oro de Marbella. Su excelente ubicación permite ir caminando a Puente Romano, la playa y Forum Marbella. Esta vivienda de tres dormitorios combina el encanto de la arquitectura tradicional, espacios exteriores privados y la comodidad de vivir cerca de los principales puntos de interés de Marbella. La propiedad se distribuye en cuatro plantas y cuenta con tres dormitorios, tres baños y estancias luminosas que conservan su carácter andaluz. Un amplio patio tradicional ofrece un agradable espacio para disfrutar al aire libre, mientras que varias terrazas conducen a un solárium privado en la azotea con vistas panorámicas al mar Mediterráneo y a La Concha. La vivienda está bien conservada y lista para entrar a vivir, aunque también ofrece posibilidades para actualizarla y adaptarla al gusto personal. La comunidad dispone de jardines cuidados, piscina y aparcamiento. Solana de Nagüeles destaca por su ambiente residencial tranquilo y su proximidad a algunos de los mejores restaurantes, beach clubs y servicios de la Milla de Oro. Puente Romano, Forum Marbella, la playa y la emblemática Mezquita del Rey Abdul Aziz se encuentran a poca distancia a pie. Además, el centro de Marbella, Puerto Banús y los accesos a la A-7 y AP-7 están fácilmente comunicados, convirtiendo esta propiedad en una excelente opción tanto como residencia habitual como para disfrutar de Marbella durante las vacaciones.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Sureste

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Calefacción Central.
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Sótano

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Párking Comunitario

Categoría
- ✔ Lujo