EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Comercial - Benahavís

1.390.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5546428

Benahavís

Comercial

IBI: 1,435 EUR / año

Basura: 57 EUR / año

610 m2

300 m2

Una rara inversión de hospitalidad llave en mano en el corazón de Benahavís, listo para reabrir con el potencial de negocios y turismo. Una oportunidad excepcional para adquirir un negocio de hospitalidad totalmente equipado en el corazón de Benahavís, uno de los destinos gastronómicos y de estilo de vida más atractivos de la Costa del Sol. Situado en la Avenida Andalucía, la calle principal de Benahavís, esta propiedad de varios niveles se beneficia de una posición prominente, excelente visibilidad y una terraza orientada a la calle, que ofrece un entorno atractivo para un restaurante, cafetería o lugar social. Con aproximadamente 610 m2 construidos y 470 m2 de espacio interior utilizable, la propiedad combina instalaciones de hospitalidad establecidas con un potencial considerable para el desarrollo de negocios. La planta baja cuenta con una cafetería totalmente equipada de aproximadamente 87 m2, incluyendo cocina, bar e infraestructura de servicios, junto con un amplio club social de aproximadamente 194 m2. Ambas áreas están amuebladas y equipadas, proporcionando una excelente base para un nuevo operador. TURNKEY BUSINESS READY TO REOPEN El café y el club social existentes están funcionando espacios de hospitalidad y son descritos por el propietario como listos para reabrir bajo nueva gestión, con sujeción a las licencias y aprobaciones aplicables. Esto ofrece a los inversores la oportunidad de asumir una configuración establecida sin empezar desde cero. Los dos pisos superiores adicionales ofrecen nuevas posibilidades de ampliar el concepto de negocio, potencialmente incorporando alojamiento boutique, eventos privados, club de miembros u otros usos complementarios, sujetos a permisos de planificación y viabilidad técnica. BENAHAVÍS – UNA DESTINACIÓN TOURISM ATTRACTIVE Renombrada por su excepcional gastronomía, comunidades residenciales de lujo y proximidad a prestigiosos campos de golf, Benahavís atrae a una clientela internacional durante todo el año. Con 12 campos de golf, una fuerte cultura de restaurante y fácil acceso a Marbella y Estepona, la zona ofrece un ambiente atractivo para las empresas relacionadas con la hospitalidad y el turismo. CARACTERÍSTICAS DE KEY * Primera ubicación en la calle principal de Benahavís. * Aprox. 610 m2 construidos. * Aprox. 470 m2 superficie interior utilizable. * Aprox. 320 m2 de terrazas (como se indica en la presentación original de ventas). * Terraza callejera. * Café completo con cocina y bar. * Club social establecido y salón. * Dos pisos superiores adicionales que ofrecen potencial de desarrollo. * negocio de la hospitalidad Turnkey listo para reabrir. Una rara oportunidad para adquirir una propiedad hospitalaria sustancial en un lugar privilegiado, combinando infraestructura existente, potencial de negocio inmediato y oportunidades emocionantes para el desarrollo futuro. Todas las mediciones deben verificarse de forma independiente. Todo cambio de uso, conversión o actividad comercial adicional está sujeto a viabilidad técnica, permiso de planificación y licencias y aprobaciones pertinentes.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Caracteristicas
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario

Cocina
- ✔ Cocina Parcialmente Equipada