EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Fuengirola

615.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5546323 | **Fuengirola** | **Apartamento**

Comunidad: 2,508 EUR / año | **IBI: 480 EUR / año** | **Basura: 80 EUR / año**

2 | **2** | **84 m2**

Exclusiva propiedad en El Higuerón, Fuengirola con espectaculares vistas panorámicas al Mediterráneo Nos complace presentar esta magnífica propiedad situada en una de las zonas más privilegiadas y prestigiosas de El Higuerón, en la Costa del Sol. Su ubicación es, sin duda, uno de sus grandes atractivos. Disfruta de impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo, con la tranquilidad de saber que el entorno que rodea la vivienda ya se encuentra desarrollado, lo que permite disfrutar de unas vistas despejadas y consolidadas. La vivienda cuenta con 96 m² construidos y una espectacular terraza de 27 m², desde donde contemplar el Mediterráneo. Gracias a su orientación suroeste, disfruta de una excelente luminosidad natural durante gran parte del día y de magníficas puestas de sol. Su distribución ha sido diseñada para aprovechar al máximo la luz y las vistas. Dispone de un amplio y luminoso salón con cocina de concepto abierto, creando un espacio moderno y acogedor, además de un práctico lavadero independiente. La zona de descanso ofrece dos dormitorios con vistas panorámicas y dos baños completos. El dormitorio principal destaca por su vestidor y baño en suite, proporcionando un espacio privado y confortable. Entre sus calidades y equipamiento destacan: - Suelo radiante en toda la vivienda. - Sistema de climatización centralizado. - Aerotermia, que proporciona una mayor eficiencia energética. - Lavadero independiente. - Plaza de garaje y trastero incluidos en el precio. La urbanización ofrece unas magníficas zonas comunes, con piscina y gimnasio, ambos con vistas al mar, en un entorno cuidado y exclusivo. Además, su proximidad a la estación de tren de Carvajal, a la que se puede llegar cómodamente a pie, permite disfrutar de excelentes conexiones con Fuengirola, Benalmádena, el aeropuerto de Málaga y el resto de la Costa del Sol. Una propiedad que reúne ubicación, vistas, calidad y comodidad, ideal tanto como residencia habitual como para disfrutar de una segunda vivienda en uno de los enclaves más valorados de la Costa del Sol. Para más información o para concertar una visita, no dude en ponerse en contacto con nuestro equipo. Estaremos encantados de atenderle.

Posición
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Ciudad
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Calefacción Central.
- ✔ Suelo Radiante

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Playa
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Gimnasio
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Alojamiento del personal
- ✔ Cerca de una Iglesia
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono

Categoría
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Lujo