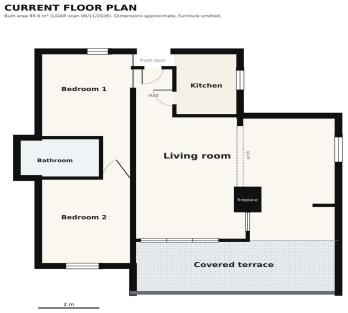
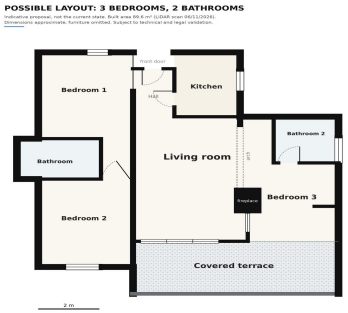
Ventas - Casa - Calahonda

495.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5546218 **Calahonda** **Casa**

2 **1** **109 m2** **324 m2**

Adosada en esquina con jardín privado y garaje · Mijas Costa A 7 minutos a pie de la playa. Parcela de 324 m². Vistas parciales al mar. Espacio exterior de verdad, a pocos pasos del mar: parcela privada de 324 m² con jardín, amplia terraza cubierta y garaje, en una zona residencial consolidada de Mijas Costa. La casa (109 m² construidos, 2 dormitorios, 1 baño) necesita una reforma integral. Ahí está la oportunidad: la distribución permite crear 3 dormitorios con baño en suite y convertir la terraza en un salón-comedor exterior abierto al jardín, con vistas parciales al mar. • Playa: 7 min a pie • Tiendas, restaurantes y servicios: 5 min a pie • Autobús: 5 min a pie • Aeropuerto de Málaga: 25 min en coche La vivienda dispone de licencia turística (VUT). Como siempre, el abogado del comprador realizará su propia revisión legal y registral. Fotos: la primera imagen de cada estancia muestra el estado actual; las demás están decoradas digitalmente, solo a título ilustrativo. Las reformas propuestas están sujetas a viabilidad técnica y urbanística.

Posición
- ✔ Suburbano
- ✔ Área Comercial
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar

Orientación
- ✔ Orientación Sureste
- ✔ Orientación Suroeste
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Necesita Reformas
- ✔ Requiere Restauración

Vistas
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Garaje

Categoría
- ✔ Inversion