www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Casa - El Rosario

2.150.000€











Ref.-ID: R5545354 | **El Rosario** | **Casa**

5 | **4** | **435 m2** | **1021 m2**

Exclusiva villa contemporánea de 5 dormitorios con vistas panorámicas al mar en El Rosario Situada en una parcela rectangular con orientación sur, esta propiedad goza de impresionantes vistas despejadas al mar Mediterráneo. La edificación se ha dispuesto estratégicamente en uno de los laterales del terreno para maximizar el espacio exterior, dando lugar a un amplio y cuidado jardín con piscina privada, diseñado para disfrutar del clima de la Costa del Sol durante todo el año. Integralmente renovada con calidades de primer nivel, la residencia fusiona una estética contemporánea con sutiles detalles de arquitectura andaluza, logrando estancias diáfanas y repletas de luz natural. Desde el acceso principal se despliega un espacioso salón con vistas al mar, un elegante comedor presidido por una gran cúpula acristalada que inunda el ambiente de luminosidad y una moderna cocina de concepto abierto que articula de forma fluida ambos espacios. Distribución de la propiedad: Planta principal: Alberga tres amplios dormitorios con baño en suite, un aseo de cortesía y acceso directo desde la cocina al garaje privado. Planta inferior: Comunicada mediante escalera interior, ofrece una acogedora sala de estar secundaria, dos dormitorios adicionales y un baño completo. En total, la villa cuenta con cinco dormitorios (cuatro equipados con camas dobles de gran formato y uno con literas), ofreciendo una capacidad óptima para alojar cómodamente hasta diez huéspedes. Equipamiento y prestaciones: Climatización integral mediante aire acondicionado frío/calor y suelo radiante en los baños. Conexión a internet de alta velocidad y televisión con canales internacionales. Jardín consolidado con sistema de riego automático. Garaje cerrado para un vehículo y zona de estacionamiento exterior con capacidad para tres coches adicionales.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas Panorámicas

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Aparcamiento
- ✔ Párking Privado