EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Benalmadena Costa

745.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5544934 **Benalmadena Costa** **Casa**

2 **4** **136 m2** **1000 m2**

Oportunidad de Inversión con Vistas Panorámicas al Mar y una Parcela de 1.000 m² – A Pocos Minutos de Benalmádena Pueblo Hay propiedades cuyo atractivo reside en la vivienda. En este caso, la verdadera protagonista es su ubicación, sus impresionantes vistas y el enorme potencial que ofrece. Situada en Parque San Alfonso, una de las zonas residenciales más cotizadas de Benalmádena, y a tan solo unos minutos del encantador pueblo blanco de Benalmádena Pueblo, esta magnífica parcela de 1.000 m² disfruta de unas espectaculares vistas panorámicas al mar Mediterráneo. Con orientación sur y oeste, la parcela recibe sol durante prácticamente todo el día y ofrece preciosas puestas de sol sobre el mar. Su amplitud, privacidad y privilegiada ubicación la convierten en una interesante oportunidad para inversores, promotores o particulares que deseen crear una vivienda exclusiva en la Costa del Sol. Tanto si su proyecto consiste en reformar integralmente la vivienda existente, construir una moderna villa de diseño o crear un refugio mediterráneo privado con jardines, amplias terrazas y espacios exteriores, las posibilidades merecen especial atención. Potencial Urbanístico y de Desarrollo Un arquitecto independiente ya ha visitado la propiedad y elaborado un informe técnico completo, aportando información de gran valor sobre sus posibilidades. Según los parámetros urbanísticos aplicables a esta zona, la parcela cuenta con un coeficiente de edificabilidad indicado de 0,27 m² por m², lo que permitiría potencialmente una superficie construida aproximada de 270 m², distribuida en un máximo de dos plantas. Esto supone un excelente punto de partida para un proyecto de reforma o nueva construcción, siempre sujeto a la comprobación de la normativa urbanística vigente, su viabilidad técnica y la obtención de las correspondientes licencias y autorizaciones del Ayuntamiento de Benalmádena. La Propiedad Actualmente La vivienda existente se distribuye de la siguiente manera: Vivienda Principal Distribución en una sola planta. Amplio salón. Cocina. Dormitorio doble con vestidor. Cuatro cuartos de baño. Estudio Independiente para Invitados Entrada privada independiente. Cocina. Salón y comedor. Dormitorio doble. Cuarto de baño. Zonas Exteriores y Elementos Adicionales Piscina privada de 44 m². Porche cubierto con zona de barbacoa y cuarto de baño propio. Espacios adicionales de almacenamiento. Garaje en la planta inferior, pendiente de terminar. Construida a principios de los años 80, la vivienda necesita una reforma integral, ofreciendo al nuevo propietario la oportunidad de rediseñar los espacios, modernizar las instalaciones y aprovechar al máximo su extraordinaria ubicación y sus vistas. Una Ubicación Privilegiada Benalmádena Pueblo se encuentra a pocos minutos y ofrece todo el encanto de un auténtico pueblo andaluz, con sus bonitas plazas, restaurantes locales y un ambiente tranquilo y acogedor. Las playas, Puerto Marina, los campos de golf y el Aeropuerto Internacional de Málaga también se encuentran a una distancia cómoda. Una ubicación que combina la tranquilidad, privacidad y vistas de una zona elevada con la comodidad de tener al alcance todo lo que ofrece la Costa del Sol. Una Oportunidad que Merece la Pena Descubrir Las propiedades que ofrecen una parcela de 1.000 m², vistas panorámicas al Mediterráneo y esta proximidad a Benalmádena Pueblo son cada vez más difíciles de encontrar. Tanto si es un inversor en busca de su próximo proyecto, un promotor interesado en una oportunidad de desarrollo o un comprador particular que desea crear una vivienda única, esta propiedad merece su atención. Una oportunidad excepcional para descubrir y desarrollar todo el potencial de una parcela privilegiada en una de las zonas residenciales más atractivas de Benalmádena. Nota importante: Todas las posibilidades de reforma, ampliación y nueva construcción son orientativas y estarán sujetas a la normativa urbanística vigente, a la viabilidad técnica del proyecto y a la obtención de las correspondientes licencias y autorizaciones del Ayuntamiento de Benalmádena.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de Marina

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Necesita Reformas
- ✔ Requiere Restauración

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas Panorámicas

Caracteristicas
- ✔ Cerca de Transporte

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Cocina
- ✔ Cocina Parcialmente Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Categoría
- ✔ Reventa